

**شركة الجبر للتمويل**  
**(شركة سعودية مساهمة مقلدة)**  
**القوائم المالية**  
مع  
**تقرير مراجع الحسابات المستقل**  
للسنة المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٤٩ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية



## KPMG Professional Services

16<sup>th</sup> Floor, Al Barghash Tower  
6189 Prince Turki Road, Al Corniche  
P.O. Box 4803  
Al Khobar, 34412 - 3146  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

الطابق ١٦، برج البرغش  
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش  
ص.ب. ٤٨٠٣  
٣١٤٦ - ٣٤٤١٢  
الخبر ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسلطة مساهمي شركة الجبر للتمويل (شركة مساهمة مقلدة)

## التقرير عن مراجعة القوائم المالية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الجبر للتمويل ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأداءها المالي وتتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة الدولية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بـمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بـمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٣م.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

إن المكلفين بالحكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسلة مساهمي شركة الجبر للتمويل (شركة مساهمة مقلة) (يتبع)

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية (يتبع)

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقدير قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

## مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تنتمل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على توافق أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة لظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى مفعولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ثبّت لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتبعنا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتبعنا تعديل رأينا. وستتدلى استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام، وهيكل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبّر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تتحقق عرضاً بصورة عادلة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الجبر للتمويل ("الشركة").

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الجبر للتمويل (شركة مساهمة مقفلة) (يتبع)

## التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات التي توفرت لنا، لم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد أن الشركة غير مماثلة، من جميع النواحي الجوهرية، مع المتطلبات المطبقة في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي بقدر ما تؤثر في إعداد وعرض القوائم المالية.

عن / كي بي إم جي للاستشارات المهنية



محمد نجيب الخليوي  
رقم الترخيص: ٤٨١



الخبر، في ٢٢ شعبان ١٤٤٥ هـ  
الموافق: ٣ مارس ٢٠٢٤ م

شركة الجبر للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة المركز المالي  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢	الموجودات
			النقد وما في حكمه
			صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية
			المستحق من طرف ذو علاقة
			دفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
			حق استخدام موجودات
			استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			ممتلكات ومعدات
			موجودات غير ملموسة
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			قرصنة
			المستحق إلى أطراف ذات علاقة
			ذمم دالنة ومطلوبات أخرى
			التزامات مقابل عقود الإيجار
			مخصص الزكاة
			التزامات مناقع الموظفين المحددة
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
			الاحتياطي النظامي
			احتياطي اكتواري من التزامات المناقع المحددة للموظفين
			الأرباح المبقاء
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الادارة وتم توقيعها نيابة عن المجلس من قبل:

محمد البركي  
المدير المالي التنفيذي

محمد الشانع  
الرئيس التنفيذي

ماهر عبداللطيف الجبر  
رئيس مجلس الادارة

تعد الإيضاحات المرقة من (١) إلى (٣٢) الظاهرة في الصفحات من (٧) إلى (٤٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

<u>م٢٠٢٢</u>	<u>م٢٠٢٣</u>	<u>إيضاح</u>	
١١٠,٠٢٦,٠٩٦	١٢٤,٥٩٩,٥٦٥	٢١	إيرادات
			<u>المصروفات</u>
(١٠,٣٩٦,٨٣٠)	(١٢,٨١٢,٢٧٣)	٢٢	تكلفة التأمين
(١١,٢٩٦,٠٦٦)	(٢٥,٣٨٦,١٣١)	٢٣	تكلفة التمويل
(٤٥,٠٤٧,٤٠٠)	(٥٠,٤٦٠,٣٣٩)	٢٤	مصاروفات إدارية
(٥,٣٢١,٢١١)	(٤,٥٧٩,٥٢٦)	٢٥	مصاروفات بيع وتسويق
(١,٤٩٦,٥١٨)	(١٤,٤١٣,٦٧٦)	٢٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٩٢٠,٤٧١	٦,٣٢٦,٢٦٤	١٤	منحة حكومية
١٢,٣٥٠,٩٦٧	١٥,٥٠٤,٥٢٨	٢٦	إيرادات أخرى
٥٠,٧٣٩,٥٠٩	٣٨,٧٧٨,٤١٢		الربح قبل الزكاة
(٨,٧٤٦,٥٠٤)	(٧,٧٩٥,٣١٠)	١٦	مصاروفات الزكاة
<u>٤١,٩٩٣,٠٠٥</u>	<u>٣٠,٩٨٣,١٠٢</u>		ربح السنة
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
٢٠٢,٨٥٠	(٩٣٦,١٦٣)	١٧	خسارة) / ربح اكتواري من التزامات منافع الموظفين المحددة
<u>٢٠٢,٨٥٠</u>	<u>(٩٣٦,١٦٣)</u>		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>٤٢,١٩٥,٨٥٥</u>	<u>٣٠,٠٤٦,٩٣٩</u>		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
٠,١٢	٠,٠٩	٢٨	ربحية السهم (الأساسية والمحضة)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) الظاهرة في الصفحات من (٧) إلى (٤٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الجبر للتمويل  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
 (المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

المجموع	احتياطي اكتواري من التزامات المنافع المحددة للموظفين	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٤٦٩,٤٣٠,٠٠٥	٥٤٣,٨١٣	١٠٤,٧٠٨,١٢٠	١٩,١٧٨,٠٧٢	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
٤١,٩٩٣,٠٠٥	-	٤١,٩٩٣,٠٠٥	-	-	ربح السنة
-	-	(٤,١٩٩,٣٠٠)	٤,١٩٩,٣٠٠	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
٢٠٢,٨٥٠	٢٠٢,٨٥٠	-	-	-	دخل الشامل الآخر
٤٢,١٩٥,٨٥٥	٢٠٢,٨٥٠	٣٧,٧٩٣,٧٠٥	٤,١٩٩,٣٠٠	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥١١,٦٢٥,٨٦٠	٧٤٦,٦٦٣	١٤٢,٥٠١,٨٢٥	٢٣,٣٧٧,٣٧٢	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٥١١,٦٢٥,٨٦٠	٧٤٦,٦٦٣	١٤٢,٥٠١,٨٢٥	٢٣,٣٧٧,٣٧٢	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
٣٠,٩٨٣,١٠٢	-	٣٠,٩٨٣,١٠٢	-	-	ربح السنة
-	-	(٣,٠٩٨,٣١٠)	٣,٠٩٨,٣١٠	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(٩٣٦,١٦٣)	(٩٣٦,١٦٣)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٠,٠٤٦,٩٣٩	(٩٣٦,١٦٣)	٢٧,٨٨٤,٧٩٢	٣,٠٩٨,٣١٠	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٨٦٧,٥٤٣)	-	(٨٦٧,٥٤٣)	-	-	تعديلات (إضاح ١-ج)
٥٤٠,٨٠٥,٢٥٦	(١٨٩,٥٠٠)	١٦٩,٥١٩,٠٧٤	٢٦,٤٧٥,٦٨٢	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

تعد الإيضاحات المرقة من (١) إلى (٣٢) الظاهرة في الصفحتان من (٧) إلى (٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	إيضاحات
٥٠,٧٣٩,٥٠٩	٣٨,٧٧٨,٤١٢	
١,٥٧٥,٦٨٦	١,٥٠٠,٤٢٤	١٢
١,٠٩٠,٠٩٠	١,١٦٩,٨٨٢	
١,٤٩٦,٥١٨	١٤,٤١٣,٦٧٦	
١١,٢٩٦,٠٦٦	٢٥,٣٨٦,١٣١	
١,٦٣١,٦٥٢	٢,١١٤,٧٠٨	٩
<u>(١,٩٢٠,٤٧١)</u>	<u>(٦,٣٢٦,٢٦٤)</u>	
٦٥,٩٠٩,٠٥٥	٧٧,٠٣٦,٩٦٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح قبل الزكاة
		تعديلات لـ:
		استهلاك ممتلكات ومعدات
		مخصص التزامات منافع الموظفين المحددة
		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		كلفة التمويل
		إطفاء حق استخدام الموجودات
		منحة حكومية
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
		صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية
		المستحق من طرف ذي علاقة
		مدفوعات مقدماً ونحوها
		موجودات مستردة محققة بها للبيع
		المستحق إلى طرف ذو علاقة
		نحو دائنة ومطلوبات أخرى
		الزكاة المدفوعة
		مصاروفات التمويل المدفوعة
		الالتزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
		شراء موجودات غير ملموسة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		المسدود من القروض
		المتحصل من القروض
		الالتزامات مقابل عقود الإيجار المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		<b>المعاملات غير النقدية:</b>
		احتياطي (ربح) اكتواري من تعويضات نهاية الخدمة
		إضافات عقود إيجار
		منحة حكومية مدرجة
(٢٠٢,٨٥٠)	(٩٣٦,١٦٣)	
٥,٣٨٤,٠٤٥	٢٨٢,٩٦٩	
<u>(١٣,١٨٩,٦٧٦)</u>	<u>(٧٢١,٩٦٥)</u>	٥

تعد الإيضاحات المرقة من (١) إلى (٣٢) الظاهرة في الصفحات من (٧) إلى (٤٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## ١. الشكل النظامي والنشاط

شركة الجبر للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقلدة مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٩٧٢٥٤ الصادر في الدمام بتاريخ ٢١ ربيع الأول ١٤٣٦ هـ (الموافق ١٢ يناير ٢٠١٥ م).

بناءً على موافقة البنك المركزي السعودي "ساما" وخطابه رقم ٣٥١٠٠١٥٠١٩١٦ الصادر بتاريخ ١٨ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ م)، وصدور القرار الوزاري رقم ٣٩٤٤٦ الصادر بتاريخ ٢١ ربيع الأول ١٤٣٦ هـ (الموافق ١٢ يناير ٢٠١٥ م) بالموافقة على تحويل "شركة الجبر للتقسيط" من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلدة وتعديل اسمها إلى "شركة الجبر للتمويل" مع الاحتفاظ بنفس رقم السجل التجاري للشركة قبل التحويل.

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تمويل الأصول الإنتاجية وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة والإيجار التمويلي الإسلامي والتمويل الاستهلاكي في المملكة العربية السعودية بموجب الترخيص رقم ٤٢/ش/٢٠١٥١٢٢ الصادر بتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣٧ هـ (الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠١٥ م) المنوح لها من البنك المركزي السعودي (ساما).

تتضمن هذه القوائم المالية أنشطة الفروع التالية:

الفرع	رقم السجل التجاري
فرع شركة الجبر للتمويل - جدة	٤٠٣٠٤٤٣٦٥
شركة الجبر للتمويل - الرياض	١٠١٠٨٦١٧٦٢
شركة الجبر للتمويل - أبها	٥٨٥٠١٤٣٨٥٩

يقع المركز الرئيس للشركة في العنوان التالي:  
شركة الجبر للتمويل - مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية

## ٢. أسس الإعداد

### ٢-١ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة الدولية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ "معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

### ٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية باستثناء الاستثمارات التي تُقاس بالقيمة العادلة ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تُقاس بطريقة انتقام الوحدة المتوقعة.

### ٣-٢ أساس العرض

تم عرض قائمة المركز المالي للشركة حسب ترتيب سيرتها بدلاً من استخدام تصنيف المتداول / غير المتداول. وفقاً لتصنيف المتداول / غير المتداول، يتم تصنيف الأرصدة التالية عموماً على أنها متداولة: النقد وما في حكمه، والمدفوعات مقنماً والالتزام المدينة الأخرى، والذمم الدائنة، والمستحق من أطراف ذات علاقة والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمطلوبات الأخرى ومخصص الزكاة. يتم تصنيف الأرصدة التالية عموماً على أنها غير متداولة: الممتلكات والمعدات، وال موجودات غير الملحوظة، والتزام المنافع المحددة للموظفين. الأرصدة ذات الطبيعة المختلفة، أي التي تتضمن الأجزاء المتداولة وغير المتداولة، وتشمل صافي الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي، وحق الاستخدام الموجودات والتزامات مقابل عقود الإيجار والقروض.

## ٢. أساس الإعداد (يتبع)

٤-٢ **تصنيف المتداول وغير المتداول**  
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، كانت الشركة تعرض الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة، كتصنيفات منفصلة في قائمة مركزها المالي. قامت الإدارة باعادة تقييم هذا العرض خلال ٢٠١٨ م وترى أنه بسبب عدم وجود دور تشغيل قابلة للتحديد على نحو واضح، فإن عرض الموجودات والمطلوبات حسب ترتيب السيولة يقدم معلومات أكثر ملائمة من عرض المتداولة / غير المتداولة. عليه، تم عرض الموجودات والمطلوبات حسب ترتيب سيولتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مع أرقام المقارنة لسنة ٢٠٢٢ م. راجع أيضاً للاعواف على بيان بالأدوات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المخصومة.

### يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يكون من المتوقع تحققه أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محظوظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يتوقع أن تتحقق خلال اثنى عشر شهراً بعد قرارة التقرير المالي؛ أو
- يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على التبادل أو الاستخدام لسداد التزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل من قرارة التقرير المالي.

وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداول.

### يكون الالتزام متداولًا عندما:

- يكون من المتوقع سداده في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محظوظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يستحق السداد خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط بتأجيل سداد المطلوبات لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد قرارة التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداول.

## ٥-٢ **التقديرات المحاسبية الهامة والإفتراءات والأحكام**

يتطلب إعداد القوائم المالية، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن التقديرات والإفتراءات المتعلقة بها تستند إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف والنتائج المعتبرة أساساً في التقديرات والأحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تعتبر جزءاً من المصادر الأخرى. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراءات المتعلقة بها على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر قليلاً على الفترة أو في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

### أ) الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قرارة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي ترى أن الشركة لديها الموارد لاستمرار النشاط في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، لا ترى الإدارة وجود أي حالة عدم يقين جوهري قد تشير إلى وجود شكوك حول قرارة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ولذلك، قد أعدت القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

### ب) التقييم الاكتواري للالتزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكالفة مكافأة نهاية الخدمة ("منافع الموظفين") بموجب خطة المنافع المحددة غير الممولة باستخدام تقييم اكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري القيام بوضع إفتراءات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشنتم على تحديد معدل الخصم والزيادات في المرتبات في المستقبل ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونظراً لتعذر عملية التقييم وطبعتها طويلة الأجل، يعتبر التزام المنافع المحددة غير الممول شديد التأثير بالتغييرات في هذه الإفتراءات. تتم مراجعة جميع الإفتراءات على أساس سنوي أو بشكل أكثر تكراراً، إذا لزم الأمر.

### ج) خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقراض المتزايد للشركة. قامت الإدارة بتطبيق الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقراض المتزايد عند بدء عقود الإيجار لديها.

## ٥-٢ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

### د) قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو المجال الذي يتطلب استخدام النماذج والافتراضات الهامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية وسلوك الائتمان (مثل احتمالية تغير العميل والخسائر الناتجة). وتعرض الإيضاحات شرحاً تفصيلياً للمدخلات والافتراضات وطرق التقدير المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تحدد أيضاً حالات التأثر الأساسية للخسائر الائتمانية المتوقعة بالتغير في هذه العناصر.

يوجد أيضاً عدد من الأحكام الهامة المطلوبة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، مثل:

- تحديد معابر الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

- اختيار النماذج والافتراضات الملائمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

- تحديد العدد والوزن النسبي للتصورات المتوقعة لكل نوع من القطاعات الصناعية وما يتصل بها من خسائر ائتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعة من الموجودات المالية المتماثلة لغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

### ه) تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة عليه فقط واختبار نموذج الأعمال. تحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس طريقة إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال محدد. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كافية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر في أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدير الأصول. تقوم الشركة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم التوقف عن إثباتها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب تتفق مع هدف العمل الذي من أجله تم الاحتفاظ بالأصل. تعد المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للشركة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم الاحتفاظ بموجبه بالموجودات المالية الباقة لا يزال ملائماً وإذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي فإن هناك تغيراً مستقبلاً على تصنيف هذه الموجودات. لم تكن هذه التغيرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

### و) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على أداة مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي، تقارن الشركة مخاطر التخلف عن السداد في الأداة المالية في تاريخ التقرير المالي مع مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية في تاريخ الإثبات المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تضع الشركة في الاعتبار كلًا من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والداعمة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكالفة أو جهد لا يبرر لها. تشمل المعلومات المستقبلية التي وضعت في الاعتبار التطلعات المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مديني الشركة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومركز الأبحاث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك الأخذ في الاعتبار مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للشركة.

### ز) الانخفاض في قيمة صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية

يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة منهية من ثلاثة مراحل تعتمد على التغيرات في جودة الائتمان للموجودات المالية منذ الإثبات الأولي. إن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة هو نموذج مستقبلي ويتطبق استخدام توقعات معقولة وداعمة للظروف الاقتصادية المستقبلية في تحديد الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

المرحلة ١ تطبق الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً على جميع الموجودات المالية التي لم تشهد زيادة جوهيرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها ولم تنخفض قيمتها الائتمانية. يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام عامل يتمثل في احتمال التخلف عن السداد الذي يحدث على مدار الاثني عشر شهراً القادمة ويتم احتساب الخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد والربح على أساس القيمة الإجمالية.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٤-٥ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

ز) الانخفاض في قيمة صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية (يتبع)

المرحلة ٢: بموجب المرحلة الثانية، عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يتم إثبات مبلغ متساوٍ في القيمة لخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي يتم احتسابه باستخداماحتمالية التغير في السداد على مدى عمر الأداة المالية والخسائر الناجمة عن التغير والعرضة لمخاطر التخلف عن السداد ويتم احتساب الربح على أساس القيمة الإجمالية. من المتوقع أن تكون المخصصات أعلى في هذه المرحلة بسبب زيادة المخاطر وتأثير المدة الزمنية الأطول مقارنة بـ ١٢ شهراً في المرحلة ١؛

المرحلة ٣: بموجب المرحلة الثالثة، عند وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير المالي، يتم تصنيف هذه الأدوات المالية على أنها منخفضة الائتمان ويتم إثبات مبلغ متساوٍ لخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الموجودات المالية ويتم احتساب الربح على أساس صافي القيمة.

ح) تحديد والتخفيفات المتوقعة والخصومات

من أجل احتساب صافي المقابل المؤجل المستحق بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة، تستخدم الشركة افتراضات لاحتساب مخصص الضرر المدينة مناخرة السداد والخصومات لإنها للعقود مبكراً قبل موعدها بناءً على الاتجاهات التاريخية التي يتم تحديدها بشكل دوري (مرة واحدة على الأقل في السنة أو أكثر تكراراً عند الحاجة) بناءً على التغير في الظروف التي تشير إلى أن المعدلات التاريخية قد لا تكون مناسبة.

ط) تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تتمثل معدلات الخصم، المستخدمة في احتساب القيمة الحالية للموجودات والمطلوبات المالية للشركة، تقدير السوق الحالي للمخاطر المحددة لكل تدفق نفدي، مع مراعاة القيمة الزمنية للفقد والمخاطر الفردية للموجودات الفردية التي لم تدرج في تغيرات التدفقات النقدية. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف الخاصة بالشركة ويستند من معاملات السوق الأخيرة والنظرية العامة على عوائد السوق.

ي) مخصص الترتيبات للعقد المحملة بخسائر

في كل تاريخ كل قائمة مركز مالي، تحدد إدارة الشركة أفضل تقدير للتدفقات المستقلة الواردة والتدفقات الصادرة المتوقعة ذات الصلة خلال فترة اتفاقية الوكالة. في حال كانت العقود محملة بخسائر، يتم إثبات المخصص للعقود المحملة بخسائر. قد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة بما يترتب على ذلك إجراء تغيرات مستقبلية في المخصص المقرر.

ك) تحديد التزام تقديم الخدمات

بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة، تم تعين الشركة من قبل المشتري لخدمة الاستثمار في عقود التمويل المشتراء. تستند الافتراضات المستخدمة لاحتساب أصل / التزام الخدمة إلى تقديرات تكاليف التحصيل التي ستتطلبها الشركة على مدى فترة اتفاقية الشراء والوكالة.

ل) الزكاة

تحسب الزكاة بناءً على فهم الشركة وتفسيرها لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل السارية في المملكة العربية السعودية. وتوازن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على إصدار تعليمات لتوضيح بعض الأنظمة الزكوية والضريبية التي تسرى عادة على جميع السنوات المعلقة. وقد يختلف الالتزام الزكوي الذي تحتسبه الشركة عن الزكاة التي تقدرها الهيئة عن الأعوام التي لم تصدر الهيئة بعد الروابط عنها. في كل تاريخ كل قائمة مركز مالي، تحدد إدارة الشركة أفضل تقدير للتدفقات المستقلة الواردة والتدفقات الصادرة المتوقعة ذات الصلة خلال فترة اتفاقية الوكالة. في حال كانت العقود محملة بخسائر، يتم إثبات المخصص للعقود المحملة بخسائر. قد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة بما يترتب على ذلك إجراء تغيرات مستقبلية في المخصص المقرر.

٣. المعايير الجديدة أو التعديلات والاشتراطات القائمة

١) المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة لفترات الحالية والسابقة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود التأمين";
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢));
- تعريف القدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨));
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل"); و
- الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢).

٢) معايير المحاسبة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد  
لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي صدرت ولكنها غير سارية المفعول بعد:

- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)) يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ؛
- التزامات مقابل عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ؛
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ؛
- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعد ذلك التاريخ؛
- بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)), سيتم تحديد تاريخ السريان فيما بعد؛
- المعيار الدولي للتقرير المالي S1 "المطالبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"، والمعيار الدولي للتقرير المالي S2، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ". يخضع تنفيذ معايير إصلاح الاستدامة الدولية وتاريخ تطبيقها للوائح المحلية.

لا يتوقع أن يكون للمعايير الدولية للتقرير المالي المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

#### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت الشركة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣م. ورغم أن التعديلات لم تسفر عن أي تغيرات في السياسات المحاسبية في حد ذاتها، إلا أنها أثرت على المعلومات المتعلقة بالسياسة المحاسبية المفصح عنها في القوائم المالية.

تطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من "الهامة". كما توفر التعديلات إرشادات بشأن تطبيق الأهمية النسبية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، ما يساعد المنشآت على توفير معلومات مفيدة عن السياسات المحاسبية الخاصة بكل منشأة يحتاجها المستخدمون من أجل فهم المعلومات الأخرى الواردة في القوائم المالية.

راجعت الإدارة السياسات المحاسبية وأجرت تحديثات على المعلومات المفصح عنها في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات.

#### ٤-١ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق، إن وجد، والنقد لدى البنوك بما في ذلك الاستثمارات ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ العقد.

#### ٤-٢ الأدوات المالية

##### ٤-٢-١ الموجودات المالية:

###### تصنيف الموجودات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ومع ذلك ، فإن الشركة كما في تاريخ التقرير المالي تحافظ فقط بموجودات مالية مرحلة بالتكلفة المطفأة بخلاف الاستثمار الذي يتم إثباته بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(أ) يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستندة إذا استوفت الشرطان التاليان ولم يتم اعتبارها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصل محفوظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط النقدية التعاقدية للموجودات المالية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل المبلغ والربح على أصل المبلغ القائم.

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

###### أدوات الدين

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يُحافظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتحقق هدفه من خلال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعدّ فقط دفعات من أصل المبلغ والربح على أصل المبلغ القائم.

###### أدوات حقوق الملكية

عند الإثبات الأولي، بالنسبة لاستثمارات أدوات حقوق ملكية غير المحفوظ بها بغرض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

- ٤-٢ الأدوات المالية (يتبع)  
١-٢-٤ الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
تصنف كافة الموجودات المالية الأخرى كموجودات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.  
إضافة لذلك، عند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تحدد بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطافأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تحفيظه بشكل كبير.  
لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتعويض نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وبشكل خاص، تتركز استراتيجية الإدارة على تحقيق الإيرادات المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل ربح معين، و Matching هذه الموجودات المالية مع مدة المطلوبات المالية التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات. كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحافظ عليها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مديرى الأعمال - أي ما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المداررة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول نشاط المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة المذكورة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات يمكن أن تحدث بشكل معقول دون الوضع بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة تتحقق التدفقات النقدية، بعد الاعتراف الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحافظ عليها ضمن نموذج الأعمال تلك، لكن تأخذ بالاعتبار هذه للحصول على معلومات عند تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي نشأت مؤخراً أو تم شراوها مستقبلاً.

إن الموجودات المالية المحافظ عليها بغرض المتاجرة والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك لأنه لم يُحتفظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والربح،  
لاغراض هذا التقييم، إن "الأصل" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. أما "الربح" فيمثل المقابل لقيمة الزمنية المنفود  
والمخاطر الانتمانية ومخاطر الإفراض الأساسية الأخرى المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة وتكليف الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتکالیف الإداریة) مع هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداء.

ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تضع الشركة في الاعتبار:

٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

- ٤-٢-٤ الأدوات المالية (يتبع)  
٤-١-٤ الموجودات المالية (يتبع)

تقييم نموذج الأعمال (يتبع)

- الأحداث المحتملة التي من شأنها أن تغير مبلغ وتوقيت التدقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- الدفع المبicip وشروط التمهيد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات دون حق الرجوع)؛ و
- الخصائص التي تعديل الأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للنقد - مثل تعديل معدلربح الدوري.
- تُصنف الموجودات المالية للشركة وتُقاس بالتكلفة المطفأة لأن تلك الموجودات محققت بها تحصيل تدقات نقية تعاقدية ومن المتوقع أن تمثل هذه التدقات النقية دعات تقتصر على أصل المبلغ والربح عليه.

التوقف عن إثبات الموجودات المالية

توقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عندما انتهاء الحق التعاقدى للتدقات النقدية من الموجودات، أو عند قيامها بتحويل الحق في استلام التدقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

وعند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية المخصصة لجزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) ومجموع ما يلي:

(١) المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه ناقصاً أي التزام جديد مفترض) و (٢) أي ربح أو خسارة متراكمة تم إثباتها في الدخل الشامل الآخر، يتم إثباتها في الربح أو الخسارة.

في المعاملات التي لا تقوم الشركة فيها بالاحتفاظ أو تحويل بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية بينما تحفظ بالسيطرة على هذه الموجودات، تستمر الشركة بإثبات الموجودات بقدر مدى استمراريتها في المشاركة، ويتحدد ذلك من خلال حجم تعرضها للتغيرات في قيمة الموجودات المحولة. وفي بعض المعاملات، تحفظ الشركة بالالتزام بخدمة الموجودات المالية المحولة مقابل أتعاب. يتم التوقف عن الموجودات المحولة إذا استوفت شروط التوقف عن الإثبات.

ويُعرف بالأصل أو الالتزام بالنسبة لعقد الخدمة إذا كانت رسوم الخدمة أكثر من (الموجودات) الكافية أو كانت أقل من (المطلوبات) الكافية لأداء الخدمة. في حالة قيام الشركة بتوريق مجموعة متنوعة من عقود التمويل، والتي عادة ما ينتج عنها بيع هذه الأصول إلى البنوك وقيم الشركة بنقل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري، ويقوم البنك بدوره بإصدار تسهيلات للشركة مقابلها. ومن ثم يتم بصورة عامة الاحتفاظ بحقوق ملكية الموجودات المالية المورقة على شكل شرائح رئيسية أو ثانوية أو شرائح الربح فقط أو الملكية المتبقية الأخرى (الملكية المحتجزة). ويتم إثبات الملكية المحتجزة كمستحقات مدينة بشرائح الربح فقط ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة، وتختضع لقياس نموذج الأعمال ومدفوعات أصل الدين والفائدة عليه. يتم تسجيل أرباح أو خسائر التورق في قائمة الربح أو الخسارة.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

- ٤-٤ الأدوات المالية (يتبع)  
٤-٥ الموجودات المالية (يتبع)

**انخفاض في القيمة**

تقوم الشركة بإثبات مخصصات الخسارة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من صافي الاستثمار في عقود التمويل.

تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ متساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع، باستثناء الحالات التالية، والتي يتم قياسها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

- الأدوات المالية الأخرى التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها.
- تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن أحداث تغير عن السادس من أداة مالية تكون محتملة خلال فترة ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي.

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بناءً على الثلاث مراحل التالية بغرض قياس الانخفاض في القيمة:

المرحلة ١: تشمل الموجودات المالية التي لم تشهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى، وبالتالي، يتم إثبات الموجودات الهمة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ويتم احتساب الفائدة على أساس القيمة الإجمالية؛

المرحلة ٢: تشمل الموجودات المالية التي لم تشهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى، ولذلك، يتم إثبات الموجودات الهمة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب الفائدة على أساس القيمة الإجمالية؛ و

المرحلة ٣: تشمل الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، ولذلك، يتم إثبات الموجودات الهمة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب الفائدة على أساس القيمة الصافية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. وتُقاس على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي لا تتحسن فيها قيمة الائتمان في تاريخ التقرير المالي: يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز التقدي (مثل الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للجهة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها)؛ و
- الموجودات المالية التي انخفضت فيها قيمة الائتمان في تاريخ التقرير المالي: تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة بالفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة؛

**الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية**

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقرض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد، مثل أحداث التغير أو التأخير في السداد؛
- إعادة جدولة الموجودات المالية أو الدفعية المسددة من قبل الشركة بشرط لا تراها الشركة ملائمة؛
- يصبح من المرجح دخول المقرض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

يعتبر الأصل المالي الذي أعيد التفاوض بشأنه بسبب تدهور الوضع المالي للمقرض عادةً ذات قيمة ائتمانية منخفضة ما لم يكن هناك دليل على انخفاض كبير في مخاطر عدم تلقي التدفقات النقدية التعاقدية ولا توجد مشاركات أخرى على انخفاض القيمة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية إذا تجاوز استحقاقه ٩٠ يوماً أو أكثر.

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالنسبة للموجودات المالية التي تُقاس بالتكلفة المطفأة، في قائمة المركز المالي كاستقطاع من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (بموجب)

- ٤-٤ الأدوات المالية (بموجب)  
٤-٤-٤ الموجودات المالية (بموجب)

**الشطب**

يتم شطب الموجودات المالية (اما جزئياً او كلياً) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة. إذا كان المبلغ المطلوب شطبه أكبر من مخصص خسارة الانتقام المترافق، يتم التعامل مع الفرق أولاً كاضافة إلى المخصصات التي يتم تطبيقها وبعد ذلك مقابل إجمالي القيمة الدفترية. وتقييد أي مبالغ مستردة لاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم شطب الموجودات المالية، تستمر الشركة في القيام بأنشطة الإنفاذ والاسترداد بعد الشطب، ويتم إثباتها كيرادات أخرى.

يتم شطب الموجودات المالية استناداً إلى أفضل قياس تقديرى وهو لتوبيهات البنك المركزي السعودي.

**العقود بالطريقة المعتادة**

يتم إثبات جميع عمليات الشراء والبيع المنتظمة للأصول المالية والتوقف عن إثباتها في تاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الموجودات. تتطلب عمليات شراء أو بيع الموجودات بالطريقة المعتادة تسليم هذه الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق.

٤-٤-٤ المطلوبات المالية

**تصنيف المطلوبات المالية**

تقوم الشركة بتصنيف مطلوباتها المالية، بخلاف الضمانات المالية والتزامات القروض، على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة. تحسب التكلفة المطفأة بعد الأذى بعين الاعتبار الخصم أو العلاوة عند إصدار الأموال أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تصنف الشركة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغى أو يقلل بشكل كبير من عدم اتساق القياس أو الإثبات أو عندما تتم إدارة مجموعة من المطلوبات المالية، ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة.

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالبضاعة والخدمات المقدمة للشركة ولم يتم دفعها قبل نهاية السنة. المبالغ غير مضمونة وعدة ما يتم دفعها خلال ١٢ شهراً من الإثبات. تظهر النمـانـة التجارية والأخرى كمطلوبات متداولة ما لم يكن السداد غير مستحق خلال اثنـى عشر شهـراً من تاريخ إعداد القوائم المالية.

**القياس الأولي**

عند الإثبات الأولي، تقوم الشركة بإثبات المطلوبات المالية بقيمتها العادلة.

**القياس اللاحق**

بعد الإثبات الأولي، يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

**التوقف عن إثبات المطلوبات المالية**

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما تكون الالتزامات المحددة في العقد تم تسديدها أو إلغاؤها أو انتهت مدتها. بعد التغيير الجوهرى في شروط أداء الدين بمثابة إلغاء للالتزام الأصلى وإثبات التزام مالى جديد. إذا نمت المحاسبة عن تبادل أدوات الدين أو تعديل الشروط على أنه توقف عن الإثبات، يتم الاعتراف بأى تكاليف أو رسوم تم تكبدها كجزء من الربح أو الخسارة عند التوقف عن الإثبات.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤-٤ الأدوات المالية (يتبع)

٤-٤-٤ المطلوبات المالية (يتبع)

التعديل

بالنسبة للالتزامات المالية، إذا كان التبادل أو التغيير في شروط أداة الدين غير مؤهل للإطفاء، فسيتم المحاسبة عنه كتعديل للالتزام المالي. وإذا لم يتم المحاسبة عن التبادل أو التعديل على أنه إطفاء، فإن أي تكاليف أو رسوم يتم تكبدها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للمطلوبات ويتم إطفاءها على مدى الفترة المتبقية للالتزام المعدل.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية بحيث يدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق قانوني ملزم لدى الشركة في الوقت الحالي بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة عند وجود النية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد. ويجب لا يكون الحق النافذ نظرياً متوفقاً على أحداث مستقبلية ويجب أن يكون نافذاً في السياق الاعتيادي للأعمال وفي حالة التخلف في السداد أو الإعسار أو إفلاس الشركة أو الطرف المقابل.

طريقة معدل الفائدة الفعلية

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكاليف المطफأة لأصل والتزام مالي وتوزيع إيرادات ومصروفات الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلية هو المعدل الذي يتم استخدامه في حصر التحصيلات النقدية المستقبلية المقترنة (وتشمل جميع الأتعاب التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية وتکاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو لفترة أقصر (بحسب ما هو مناسب) إلى صافي القيمة الدفترية عند الإثبات الأولي.

معدل الربح الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالتحديد بخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للاستثمار في عقود التمويل الإسلامي إلى إجمالي قيمتها الدفترية .

٤-٣ صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية

تمويل الإجارة:

تمثل ذمم مدينية عقود تمويل الإجارة الموجودات المحولة بموجب اتفاقية تأجير إسلامي وتنسب القيمة الحالية لدفاتر عقد التأجير كذمم مدينة وتسجل ضمن "ذمم مدينية عقود إجارة". يتم إثبات الفرق بين إجمالي الذمم المدينة والقيمة الحالية للذمم المدينة كإيرادات إجارة غير مكتسبة. يتم الاعتراف بربح الإجارة على مدى فترة عقد الإجارة باستخدام طريقة صافي الاستثمار والتي تعكس معدل عائد دورى ثابت.

تمويل المرااحة:

تمثل المرااحة شكلاً من أشكال التمويل الإسلامي تشتري الشركة بموجبه سلعاً محددة، بناءً على طلب من عملائها، وتبيعها للعملاء بسعر يساوي تكاليف الشركة بالإضافة إلى الأرباح، وتدفع على أساس موجل على شكل أقساط. يتم قيد الفرق بين "عقود تمويل المرااحة المدينة" وتكلفة الموجودات المبيعة كأرباح مراحة غير مكتسبة، ولا غرض العرض، يتم خصمها من إجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود تمويل المرااحة المدينة.

تمويل التورق:

التورق هو نوع إسلامي من تمويل المرااحة حيث تقوم بموجبه الشركة بشراء سلعة وبيعها إلى العميل بموجب شروط أقساط موقلة متفق عليها. يقوم العميل ببيع السلعة ذات الصلة في الحال إلى طرف ثالث واستخدام العوائد. يتم قيد الفرق بين "عقود تمويل التورق المدينة" والعقود التي يتسلمهما العميل كأرباح تورق غير مكتسبة، ولا غرض العرض، يتم خصمها من إجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود تمويل التورق المدينة.

#### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (بتعين)

##### ٤-٤. القروض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة (باعتبارها متحصلات مقبوضة) بالصافي من تكاليف المعاملة المتبدلة، إن وجدت. وبعد الانتهاء الأولي، يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات أي فرق بين المتحصلات (صافي تكاليف المعاملات) ومتى الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الأقساط باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات الرسوم المدفوعة عند إنشاء تسهيلات القروض كتكاليف معاملة للفرض بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم حتى يتم سحب التسهيلات. وبالقدر الذي لا يوجد فيه دليل على احتمالية إجراء سحب بعض أو كامل التسهيل، فإنه يتم رسملة الرسوم كمصاريف مدفوعة مقدماً لقاء خدمات السيولة ويتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيل الذي ينبع عن تلك المصارييف. يتم التوقف عن إثبات القروض من قائمة المركز المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو الإلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفافها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل النقدي المسدد، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتبدلة، في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم رسملة القروض العامة والمحدة التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمام وإعداد الموجودات لتصبح جاهزة للغرض الذي أنشئت من أجله للاستخدام أو البيع المخصص لها. تمثل الموجودات المؤهلة موجودات تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للغرض الذي أنشئت من أجله سواء للاستخدام أو البيع. إيرادات الاستثمارات المكتسبة من الاستثمارات المؤكدة للقروض المحدة التي تعتد تكاليفها على الموجودات المؤهلة يتم خصمها من تكاليف التمويل المؤهلة للرسملة. يتم تحويل جميع تكاليف الأقساط الأخرى في السنة التي تم تشكيلها فيها في قائمة الربح أو الخسارة.

##### ٤-٥. إثبات الإيرادات

يتم إثبات الدخل من عقود التمويل في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة العائد الفعلي، باستخدام معدل الربح الفعلي المعمول به على الأرصدة القائمة على مدى فترة العقد.

يتضمن احتساب معدل العائد الفعلي تكاليف المعاملات والرسوم وإيرادات العمولات المستنيرة والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي. وتشمل تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات المالية.

يتم إثبات أتعاب الإدارة المُحملة المتعلقة بالتنفيذ والخدمات الأخرى كإيرادات على مدى فترة اتفاقيات التمويل.

##### ٤-٦. المنح الحكومية

تقوم الشركة بإثبات منحة حكومية تتعلق بالدخل، إذا كان هناك تأكيد معمول بأنها ستُقبض وستلتزم الشركة بالشروط المرتبطة بالمنحة. ويعامل المنفعة المحققة من وديعة حكومية ذات معدل ربح أقل من السوق كمنحة حكومية تتعلق بالدخل. وتُقاس المنفعة المتعلقة بمعدل الفائدة الأقل من السوق حسب الفرق بين القيمة العادلة الأولية للوديعة المُحددة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمتاحصلات المقبوضة، ويُحسب عن المنفعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٢٠). يتم إثبات المنح الحكومية في قائمة الربح أو الخسارة بصورة منتظمة على مدى فترة التي اعترفت فيها الشركة بالتكاليف ذات العلاقة كمصروف وذلك لمقابلة المنحة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها.

##### ٤-٧. الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. تقييد الزكاة على أساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة. ويتم احتساب الزكاة على أساس وعاء الزكاة. تقييد أي فروق بين التقديرات والربط النهائي عند المواجهة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

#### ٥. النقد وما في حكمه

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
٧٨,٧٦٥,٦٥٦	١٢,٣٨٩,٣٣٨

نقد لدى البنوك

#### ٦. صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية

ينقسم الاستثمار في عقود تمويل إسلامية إلى إجارة ومرابحة وتورق كما هو مذكور أدناه:

المجموع	تورق	مرابحة	إجارة	
م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١,٢٢٣,٦٧٠,٥٧٦	١,٣٧٤,٨١١,٠٨٧	٩٩,٣٥٠,٣١١	٤١٢,١٢٦,٢٥٧	٢٤٩,٦٥٠,١٥١
(٢٠٥,٧٢٦,٦١٧)	(٢٦٥,١٠٠,٥٩٢)	(٣٢,٩٧٨,٠٨٩)	(١٣٧,٨٠٢,٠١٢)	(٣٤,٦٠٠,٩٠٤)
(٢٠,٤٩٨,٨٦٣)	(٢٢,٤٠٦,٢٥٣)	-	-	(٢١,١٠٠,٣٥٩)
٩٩٧,٤٤٥,٠٩٦	١,٠٨٧,٣٠٤,٢٤٢	٦٦,٣٧٢,٢٢٢	٢٧٤,٣٢٤,٢٤٥	٢١٥,٠٤٩,٢٤٧
(٦٣,٨٥١,٦٢٤)	(٣٣,٣٦٨,٤٩٠)	(٤,٧٠٧,٤٩٩)	(١٢,٦٨٨,٧٣١)	(٢,٩٠٤,٦٠٢)
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	٦١,٦٦٤,٧٢٣	٢٦١,٦٣٥,٥١٤	٢١٢,١٤٤,٦٤٥
				١٥٨,٦٣٩,٢٧٢
				٦٥٩,٧٨٤,١٠٤
				٦٣٣,٦٦٠,٩٦٦
٤٠٨,٩٥٢,٤٨٩	٤٦٣,٦٩٣,٤٣١	٢٧,٢١٢,٦١١	٥٤,٣١٧,٢٩١	٨٨,١٧٠,١٩١
٥٨٨,٤٩٢,٦٠٧	٦٢٣,٦١٠,٨١١	٣٩,١٥٩,٦١١	٢٢٠,٠٠٦,٩٥٤	١٢٦,٨٧٩,٠٥٦
(٦٣,٨٥١,٦٢٤)	(٣٣,٣٦٨,٤٩٠)	(٤,٧٠٧,٤٩٩)	(١٢,٦٨٨,٧٣١)	(٢,٩٠٤,٦٠٢)
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	٦١,٦٦٤,٧٢٣	٢٦١,٦٣٥,٥١٤	٢١٢,١٤٤,٦٤٥
				١٥٨,٦٣٩,٢٧٢
				٦٥٩,٧٨٤,١٠٤
				٦٣٣,٦٦٠,٩٦٦

٦. صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية (يتبع)

١-٦ فيما يلي آجال استحقاق الاستثمار في عقود تمويل إسلامية:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٥٣٨,٤٢٦,٠٨٢	٦٠٣,٤١٣,١٣٠	السنة الأولى
٣٧٧,٤٩٥,٨٤٠	٣٥٤,٣٣٣,٤٠٥	السنة الثانية
١٩٩,٩٣١,٥٩١	٢٠٣,١٥٨,٥٨٢	السنة الثالثة
٧٠,١٣٣,١٥٤	١١٢,٣٦٨,٠٨٦	السنة الرابعة
٣٧,٦٨٣,٩٠٩	١٠١,٥٣٧,٨٨٤	السنة الخامسة وأكثر
<u>١,٢٢٣,٦٧٠,٥٧٦</u>	<u>١,٣٧٤,٨١١,٠٨٧</u>	إجمالي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية
<u>(٢٢٦,٢٢٥,٤٨٠)</u>	<u>(٢٨٧,٥٠٦,٨٤٥)</u>	يخصم: إيرادات غير مكتسبة
<u>٩٩٧,٤٤٥,٠٩٦</u>	<u>١,٠٨٧,٣٠٤,٢٤٢</u>	صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية

٢-٦ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٦٢,٣٥٥,١٠٦	٦٣,٨٥١,٦٢٤	الرصيد الاقتاحي
-	(٤٤,٨٩٦,٨١٠)	ديون معدومة
١,٤٩٦,٥١٨	١٤,٤١٣,٦٧٦	المخصص خلال السنة
<u>٦٣,٨٥١,٦٢٤</u>	<u>٣٣,٣٦٨,٤٩٠</u>	

٣-٦ ضمن دورة أعمالها الاعتبادية تحفظ الشركة بضمانت متعلقة بعقود بعقود تمويل إسلامية (وهي صك ملكية موجودات مؤجرة) من أجل التخفيف من حدة مخاطر الائتمان المرتبطة بهذه النعم. هذه الضمانت غير قابلة للتحويل بشكل فوري إلى نقد ويتم إعادة حيازتها واستبعادها في حالة تخلف العميل عن السداد.

٤-٦ يتضمن الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي صافي أرصدة مدينة غير تمويلية بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣,٩٦ مليون ريال سعودي) تتعلق برسوم محملة مباشرة على حسابات العملاء مقابل خدمات إضافية أخرى.

**٧. المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة**

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركاء والمديرين وأعضاء الإدارة العليا بالشركة والمنشآت التي تخضع لسيطرة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. في السياق الاعتيادي للأعمال ، تقوم الشركة بشراء وسداد قيمة السيارات المشترأة من شركة ذات علاقة على أساس تجاري. فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال السنة والأرصدة المتعلقة بها:

العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة
مساهم	شركة الجبر القابضة
طرف ذو علاقة آخر	شركة الجبر للاستثمار
طرف ذو علاقة آخر	شركة الجبر التجارية
طرف ذو علاقة آخر	الجبر لتأجير السيارات
طرف ذو علاقة آخر	شركة هاير والجبر السعودية التجارية للإلكترونيات

شملت الأطراف ذات العلاقة الأخرى المنشآت الخاضعة لإدارة مشتركة (أعضاء الإداري العلوي) أو الخاضعة لسيطرة شركة الجبر القابضة.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	طبيعة المعاملات	اسم الطرف ذو العلاقة
١٠٢,٨٢٨,٣٤٤	١٠٣,٥١٩,٧٧٧	شراء سيارات لتأجير التمويلي	شركة الجبر التجارية
٣,٨٧٢,٤٦٥	٢,١١٧,٢٨٣	خدمات مستمرة	
(٧,٤٧٩,٤٢٣)	(٥,٦١٤,٢٠٣)	تحصيلات نيابة عن شركة شقيقة	
١٣,٣٩١,٨٦٦	١٣,٦٩٩,٩٩٨	ضريبة قيمة مسافة مدفوعة / مستحقة بالنيابة عن الشركة	شركة الجبر القابضة
٥٨٨,٦١٠	١,١٧٧,٨٧٥	شراء سيارات	الجبر لتأجير السيارات
٢٥٨,٨٣٩	١٦٥,٤٦٨	مصاريفات مدفوعة نيابة عن الشركة	
١٤,٧٩٩,٥١٩	٥,٩٠٨,٠٨٨	بيع سيارات تم استعادتها	
٤,٣٤٤	٥,٠٢٣	مصاريفات مدفوعة نيابة عن طرف ذو علاقة	شركة الجبر للاستثمار
(٢,٦٥١,٥٥٩)	(٣,٢٠٤,٤٩٣)	تحصيلات نيابة عن طرف ذي علاقة	
٣٥,٧٦٥	١٤,٣٥٤	شراء مستلزمات مكتبية	شركة هاير والجبر السعودية التجارية للإلكترونيات

ت تكون مكافآت كبار المسؤولين التنفيذيين من المعاملات التالية:

١,٤٤٤,٣٦٠	٩٢٣,٠٠٠	مكافأة وبدلات حضور اجتماعات	مجلس الإدارة
٢,٥٨٣,٣٥٤	٢,٩٧٦,٥٦١	رواتب ومنافع	أعضاء الإدارة العليا
٣٥٠,٧٧١	٥٩٤,٨٦١	تعويضات نهاية الخدمة	

٧. المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

٦-٧ فيما يلي الرصيد المستحق من طرف ذو علاقة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
<u>٣,١١٧,٢١٢</u>	<u>١,٢١٢,٨٧٦</u>	الجبر لتأجير السيارات

٦-٨ فيما يلي الرصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
<u>٣٩,٩٩٦,٠٢٠</u>	<u>٣٨,٨٤٧,٧١٦</u>	شركة الجبر التجارية*
<u>١٣٧,٥٣٨</u>	<u>٨٧,١٧٢</u>	شركة الجبر للاستثمار
<u>٤٠,١٣٣,٥٥٨</u>	<u>٣٨,٩٣٤,٨٨٨</u>	

\* تم تصنيف الرصيد ضمن "موردي سيارات" في إيضاح ١٥.

٨. مدفوعات مقدماً ونمم مدينة أخرى

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	إيضاح	
٥,٢١١,٩٩٩	٤,٧٢٠,٥٧٤		مطالبات تأمين مستحقة، الإجمالي*
(٤,٦٧٣,٢١٤)	(٤,٦٧٣,٢١٤)		يخصم المخصص
٥٣٨,٧٨٥	٤٧,٣٦٠		مطالبات تأمين مستحقة القرض
٣,٤٦٩,١٩٥	٧,٦٩٩,٢٩١	٢٢	تكلفة تأمين مستحقة من العملاء
-	٥,٦٠١,٠٧٥		تكاليف معاملات مجلة
٣١,٦٦٨,٢٩٩	٤,٢٠٣,٨١٦		دفعة مقدمة إلى موردين
١,٣٤٤,١٣٧	٢,٧٦٧,٧٤٧		مصروفات مدفوعة مقدماً
٣١٢,٣٥٧	٣٥٩,٠٤٢		سلف موظفين
١,٣٢٦,١٩٩	١٩٦,٣٧٣	٦-٢٧	القيمة الحالية لموجودات تقديم خدمات
٧٥,٨٣٢	٧٥,٨٣٢		تأمينات مستردة
<u>٣٨,٧٣٤,٨٠٤</u>	<u>٢٠,٩٥٠,٥٣٦</u>		

\* تشمل مطالبات تأمين مستحقة القرض المبلغ المستحق من شركات التأمين وهي مستحقة لأكثر من ثلاثة سنوات.

٩. حق استخدام الموجودات

و فيما يلي بيان بالقيم الدقيقة لحق استخدام الموجودات المعترف بها والحركة خلال السنة:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١,٠٢٩,٤٥٨	٤,٧٨١,٨٥١	الرصيد في بداية السنة
٥,٣٨٤,٠٤٥	٢٨٢,٩٦٩	إضافة
-	(١٠٠,٩٣٣)	استبعاد
(١,٦٣١,٦٥٢)	(٢,١١٤,٧٠٨)	الإطفاء (إيضاح ٢٤)
<u>٤,٧٨١,٨٥١</u>	<u>٢,٨٤٩,١٧٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

**شركة الجبر للتمويل**  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١. التزامات مقابل عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار مباني مكتب لفترات إيجار تتراوح عادةً بين سنتين وثلاث سنوات.

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٩٧٠,١٨٣	٣,٧٨٨,٠٨٩	الرصيد في بداية السنة
٥,٣٨٤,٠٤٥	٢٨٢,٩٦٩	إضافة
-	(٩٤,٩٦٦)	استبعاد
(٢,٦٥٤,٤٢٦)	(٢,٠٩٢,٧٩٤)	بخصم: مدفوعات
٨٨,٢٨٧	١٥٢,٠٢٨	إضافي: مصروفات الفوائد
<b>٣,٧٨٨,٠٨٩</b>	<b>٢,٠٣٥,٣٢٦</b>	الرصيد في نهاية السنة

تم تصنيف الالتزامات مقابل عقود الإيجار كما يلي:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١,٨٣٩,٣٦٣	-	غير متداولة
١,٩٤٨,٧٢٦	٢,٠٣٥,٣٢٦	متداولة
<b>٣,٧٨٨,٠٨٩</b>	<b>٢,٠٣٥,٣٢٦</b>	المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة:
م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٨٨,٢٨٧	١٥٢,٠٢٨	فوائد على التزامات مقابل عقود الإيجار
(١,٦٣١,٦٥٢)	(٢,١١٤,٧٠٨)	إطفاء حق استخدام الموجودات
(٢,٦٥٤,٤٢٦)	(٢,٠٩٢,٧٩٤)	المبلغ المدرج في قائمة التدفقات النقدية للسنة: مجموع التدفقات النقدية الخارجية لعقود الإيجار

١. استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٢٠١٧ م، وفقاً للتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي، استشرت الشركة في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي بمبلغ ٨٩٢,٨٥٠ ريال سعودي. بلغ عدد أسهم الشركة ٨٩,٢٨٥ سهماً (٢٠٢٢ م: ٨٩,٢٨٥ سهماً). ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للاستثمارات تقارب قيمتها العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٢ م.

شركة الجبر للتمويل  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٢. الممتلكات والمعدات

المجموع	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	التحسينات على المبني المستأجرة	أجهزة حاسب آلي	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات	أجهزة تتبع سيارات	التكلفة
١٢,٨٤٥,٢٨٩	١,٦٤٥,١٩٦	٢,٨٠٨,٨٦٣	٤,٦٧٨,٧١٤	١,٨٣٣,٣٦٨	٢٣٨,٠٠٠	١,٦٤١,١٤٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٢,٣٤٥,٢٠٧	٩٧٩,٢٤٢	٥٠٦,٨٥٣	٦٢٧,٦٤٠	٢٣١,٤٧٢	-	-	اضافات خلال السنة
-	(٢,٣١٠,٥١٥)	١,٥٤٩,٩٣٥	١٦٩,٢٣٥	٥٩١,٣٤٥	-	-	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
<b>١٥,١٩٠,٤٩٦</b>	<b>٣١٣,٩٢٣</b>	<b>٤,٨٦٥,٦٥١</b>	<b>٥,٤٧٥,٥٨٩</b>	<b>٢,٦٥٦,١٨٥</b>	<b>٢٣٨,٠٠٠</b>	<b>١,٦٤١,١٤٨</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</b>
<b>الاستهلاك المتراكم</b>							
٦,٣٨٩,٢٧٣	-	٦١٣,١٩١	٢,٥١١,٥٧٢	١,٤٣٦,٤٣٤	٢٣٨,٠٠٠	١,٥٩٠,٠٧٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١,٥٠٠,٤٢٤	-	٥٣٣,٤٦٢	٨٠٩,٥٩٥	١٠٦,٢٩٥	-	٥١,٠٧٢	المُحمل للسنة (ايضاح ٢٤)
<b>٧,٨٨٩,٦٩٧</b>	<b>-</b>	<b>١,١٤٦,٦٥٣</b>	<b>٣,٣٢١,١٦٧</b>	<b>١,٥٤٢,٧٢٩</b>	<b>٢٣٨,٠٠٠</b>	<b>١,٦٤١,١٤٨</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</b>
<b>صافي القيمة الدفترية</b>							
٧,٣٠٠,٧٩٩	<b>٣١٣,٩٢٣</b>	<b>٣,٧١٨,٩٩٨</b>	<b>٢,١٥٤,٤٢٢</b>	<b>١,١١٣,٤٥٦</b>	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
<b>٦,٤٥٦,٠١٦</b>	<b>١,٦٤٥,١٩٦</b>	<b>٢,١٩٥,٦٧٢</b>	<b>٢,١٦٧,١٤٢</b>	<b>٣٩٦,٩٣٤</b>	-	<b>٥١,٠٧٢</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>

\* تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي مصروفات إنشاء فرع الشركة في الرياض وأبها.

شركة الجبر للتمويل  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٢ . الممتلكات والمعدات (يتبع)

المجموع	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	التحسينات على البنياني المستأجرة	أجهزة حاسب آلي	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات	أجهزة تتبع سيارات	التكلفة
٧,٩٢٦,٥١٨	٦٠٣,٧٥٠	٨٥٧,٨١١	٣,٠٩٥,٩٧٠	١,٤٨٩,٨٣٩	٢٣٨,٠٠٠	١,٦٤١,١٤٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٤,٩١٨,٧٧١	٣,٥٩٦,٢٤٨	-	٩٧٨,٩٩٤	٣٤٣,٥٢٩	-	-	اضافات خلال السنة
-	(٢,٥٥٤,٨٠٢)	١,٩٥١,٠٥٢	٦٠٣,٧٥٠	-	-	-	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
<b>١٢,٨٤٥,٢٨٩</b>	<b>١,٦٤٥,١٩٦</b>	<b>٢,٨٠٨,٨٦٣</b>	<b>٤,٦٧٨,٧١٤</b>	<b>١,٨٣٣,٣٦٨</b>	<b>٢٣٨,٠٠٠</b>	<b>١,٦٤١,١٤٨</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>
<hr/>							
الاستهلاك المتراكم							
٤,٨١٣,٥٨٧	-	٤٢٩,١٣٩	٢,٠٢٣,٥٣٧	١,٢٩٠,١٣٢	١٧٨,٥٠٠	٨٩٢,٢٧٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١,٥٧٥,٦٨٦	-	١٨٤,٠٥٢	٤٨٨,٠٣٥	١٤٦,٣٠٢	٥٩,٥٠٠	٦٩٧,٧٩٧	المُ محل للسنة (ايضاح ٢٤)
<b>٦,٣٨٩,٢٧٣</b>	<b>-</b>	<b>٦١٣,١٩١</b>	<b>٢,٥١١,٥٧٢</b>	<b>١,٤٣٦,٤٣٤</b>	<b>٢٣٨,٠٠٠</b>	<b>١,٥٩٠,٠٧٦</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>
<hr/>							
صافي القيمة الدفترية							
٦,٤٥٦,٠١٦	١,٦٤٥,١٩٦	٢,١٩٥,٦٧٢	٢,١٦٧,١٤٢	٣٩٦,٩٣٤	-	٥١,٠٧٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
<b>٣,١١٢,٩٣١</b>	<b>٦٠٣,٧٥٠</b>	<b>٤٢٨,٦٧٢</b>	<b>١,٠٧٢,٤٣٣</b>	<b>١٩٩,٧٠٧</b>	<b>٥٩,٥٠٠</b>	<b>٧٤٨,٨٦٩</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</b>

\* تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي مصروفات إنشاء فرع الشركة في الرياض وأبها.

**شركة الجبر للتمويل**  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م**  
**(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)**

**١٣. الموجودات غير الملموسة**

١-١٣ تتكون الموجودات غير الملموسة من تكفة تطوير برنامج النظام المحاسبي وبرنامج إدارة القروض. فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

أعمال قيد التنفيذ	التكلفة
م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣
-	٢,٢١٢,٣٦٠
٢,٢١٢,٣٦٠	٣٨٧,٣٩٧
<u>٢,٢١٢,٣٦٠</u>	<u>٢,٥٩٩,٧٥٧</u>
-	-
<u>٢,٢١٢,٣٦٠</u>	<u>٢,٥٩٩,٧٥٧</u>

  

اطفاء	صافي القيمة الدفترية
-	-
<u>٢,٢١٢,٣٦٠</u>	<u>٢,٥٩٩,٧٥٧</u>

ما زالت برامج الحاسوب الآلي في مرحلة التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. وعليه، لم يحمل أي إطفاء.

**١٤. القروض**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	تصنيف القروض كما يلي:
٢٤٣,٥٧٣,٥٨٤	٣٣٧,٦٣١,٦٤٩	قروض من بنوك تجارية
١٨٦,٤٧١,٢٠٤	١١٠,١٣٤,٨٧٢	قروض حكومية
<u>٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨</u>	<u>٤٤٧,٧٦٦,٥٢١</u>	
٢٧٠,١٩٠,٧٣٣	٣١٠,٨٣٢,١١١	الجزء المتداول
١٥٩,٨٥٤,٠٥٥	١٣٦,٩٣٤,٤١٠	الجزء غير المتداول
<u>٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨</u>	<u>٤٤٧,٧٦٦,٥٢١</u>	
٢٤٣,٥٧٣,٥٨٤	٣٣٧,٦٣١,٦٤٩	مضمونة
١٨٦,٤٧١,٢٠٤	١١٠,١٣٤,٨٧٢	دون ضمان
<u>٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨</u>	<u>٤٤٧,٧٦٦,٥٢١</u>	

١-١٤ فيما يلي الحركة على القروض:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	الرصيد في بداية السنة
٢٢٠,٢٣٤,٤٦٣	٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨	إضافات
٣٣٧,٢٨٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	تكلفة تمويلية
١١,٠١٣,٤٠٦	٢٥,٠٠٧,٣٥٠	مدفوعات
(١٢٥,٢٩٨,٤٠٥)	(١٥٨,٠٠٧,٥٨٣)	المنحة الحكومية (الصافي)
(١٣,١٨٩,٦٧٦)	٧٢١,٩٦٦	الرصيد في نهاية السنة
<u>٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨</u>	<u>٤٤٧,٧٦٦,٥٢١</u>	

**شركة الجبر للتمويل**  
(شركة مساهمة مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م**  
**(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)**

**٤. القروض (يتبع)**

**القروض من بنوك تجارية**

أ) في ٢٠١٧، حصلت الشركة على تسهيل بنكي بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي على شكل قروض لأجل من بنك محلي لتمويل شراء الأصول المؤجرة. خلال السنة، حصلت الشركة على ٥٥ مليون ريال سعودي وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ١٩٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٤٣,٣ مليون ريال سعودي). قامت الشركة بتسديد مبلغ ٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة.

تحمل تلك التسهيلات فائدة على أساس الأسعار السائدة بالسوق. هذا التسهيل محفول بضمان مؤسسي من شركة الجبر للاستثمار وسندات لأمر. وقا لخطاب تسهيل القرض، يتعين على الشركة الالتزام ببعض التمهيدات المالية. والشركة ملتزمة بالكامل بجميع التعهدات المالية.

ب) في ٢٠٢٢، حصلت الشركة على قرض متوسط الأجل من أحد البنوك المحلية بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل الأصول المؤجرة وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٦٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٠٠ مليون ريال سعودي).

ج) في ٢٠٢٣، حصلت الشركة على قرض متوسط الأجل من أحد البنوك المحلية بقيمة ٨٠ مليون ريال سعودي لتمويل الأصول المؤجرة بفترة سماح مدتها ستة أشهر. وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي.

**القروض من بنوك حكومية**

أ) خلال السنوات السابقة، حصلت الشركة على خمسة قروض حكومية بإجمالي قيمة ٩٥ مليون ريال سعودي من بنك التنمية الاجتماعية بسعر فائدة ضمني أقل من سعر السوق لتمويل الأصول المؤجرة. هذه القروض متواقة مع ضوابط الشريعة، ومحفولة بضمان سندات لأمر، ويستحق سداد هذه القروض على ٣٦ قسطاً شهرياً على أن يستحق سداد القسط الأول بعد فترة سماح مدتها ٣ أشهر من تاريخ العقد. ويتم خصمها على أساس متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة. وتم إثبات الفرق في القيمة الحالية لهذه القروض الناتجة عن الفرق في أسعار الفائدة كمنحة حكومية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

سدلت الشركة مبلغاً قرره ٢٥ مليون ريال سعودي والرصيد القائم لهذه القروض هو ٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٠ مليون ريال سعودي).

في ٢٠٢٢، حصلت الشركة على قرضين حكوميين بإجمالي مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي من بنك التنمية الاجتماعية بسعر فائدة ضمني أقل من سعر السوق لتمويل الأصول المؤجرة. هذه القروض محفولة بضمان سندات لأمر، ويستحق سداد هذه القروض على ٣٦ قسطاً شهرياً على أن يستحق سداد القسط الأول بعد فترة سماح مدتها ٣ أشهر من تاريخ العقد. ويتم خصمها على أساس متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة. وتم إثبات الفرق في القيمة الحالية لهذه القروض الناتجة عن الفرق في أسعار الفائدة كمنحة حكومية بمبلغ ٤,١ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

سدلت الشركة مبلغاً قرره ١٦,٢ مليون ريال سعودي والأرصدة القائمة لهذه القروض هي ٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٤ مليون ريال سعودي).

٤. القروض (يتبع)

القروض من بنوك حكومية (يتبع)

ب) في ٢٠٢٢م، شاركت الشركة في برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفاللة) مع البنك المركزي السعودي وحصلت على قرض دون فوائد بقيمة ١٢٢ مليون ريال سعودي. وفقاً لبرنامج ضمان التمويل، أصدرت الشركة تمويلاً للعملاء بسعر أقل من سعر السوق. يستحق سداد هذا القرض على ٣٠ قسطاً شهرياً على أن يستحق سداد القسط الأول بعد فترة سماح مدتها ٦ أشهر من تاريخ العقد. يتم سداد هذا القرض بالكامل في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٥م، والذي تم خصمته على أساس متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة. يتم تسجيل الفرق بالقيمة الحالية كمنحة حكومية بمبلغ ١١,٨ مليون ريال سعودي. سيتم إطفاء المنحة الحكومية على مدى مدة القرض على أساس منتظم. خلال سنة ٢٠٢٣م، تم إعادة مبلغ ٢٦,٢ مليون ريال سعودي إلى البنك المركزي السعودي نظراً لعدم استخدام إجمالي مبلغ القرض وتم تعديل المنحة الحكومية بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي تبعاً لذلك.

قامت الشركة بتسديد مبلغ ٥٢ مليون ريال سعودي وسجلت تكلفة تمويلية من إطفاء الخصم بقيمة ٦,٥ مليون ريال سعودي. تبلغ الأرصدة القائمة لهذه القروض ٦٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١١١ مليون ريال سعودي).

خلال سنة ٢٠٢٣م، حصلت الشركة على قرض حكومي بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي بموجب برنامج ضمان التمويل (كفاللة) من البنك المركزي السعودي بسعر فائدة ضئلي أقل من سعر السوق لتمويل الأصول المؤجرة. يستحق سداد هذه القروض على ٣٠ قسطاً شهرياً على أن يستحق سداد القسط الأول بعد فترة سماح مدتها ٥ أشهر من تاريخ العقد. ويتم خصمها على أساس متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة.

قامت الشركة بإثبات منحة حكومية بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بتسديد مبلغ ٢ مليون ريال سعودي وسجلت تكلفة تمويلية من إطفاء الخصم بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي. تبلغ الأرصدة القائمة لهذه القروض ١٢ مليون ريال سعودي.

ج) قامت الإدارة بإثبات منحة حكومية بمبلغ ٨٧,٠ مليون ريال سعودي كونه الآخر غير المطأفاً للمنحة الحكومية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تم إثباته في حساب الربح أو الخسارة في الفترات السابقة. حيث قد تم تعديل الآخر المقابل على الأرباح المفادة ليتوافق مع سياسة إثبات المنحة الحكومية (راجع إيضاح ١٥).

**شركة الجبر للتمويل**  
 (شركة مساهمة مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م**  
**(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)**

**١٥. النم دانة والمطلوبات الأخرى**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٤١,٢٤٩,٥٢٦	٤٢,١٢٢,٧٤١	موردي سيارات
٢٦,٨٠٦,٧٣٥	٢١,٣٧٧,٩٧٤	التزامات وإيرادات غير مكتسبة بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة (إيضاح ١-١٥)
١,٩٩١,٢٢٢	٨,٣٠٥,٣٣٢	تأمين مستحق الدفع
١١,٢٦٩,٢٠٥	٥,٠٨٨,٥١٨	منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٤ ج)
٧,٣٤١,٠٤١	٤,٢٧٤,٥٣٦	مطالبات تأمين مستحقة الدفع
٣,٢٥٥,٤٩٥	٣,٢٣٠,١٠٣	مصروفات مستحقة
٧,٧٨٤,١٥٧	١,٩١٨,٤٢٤	دفعات مقدمة من عقود إيجار تمويلي
١,٥٥٧,٨٦٣	١,٤٥٧,٩٨٩	رواتب وأجازات وحوافر موظفين
١,٢٩٥,٠١٥	٩٢٥,٥٨٠	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٧,١٨٧,١١٣	٨,٦١١,٩٤٥	ننم دانة أخرى
<b>١٠٩,٧٣٧,٣٧٢</b>	<b>٩٧,٣١٣,١٤٢</b>	

**١٥-١** فيما يلي تفاصيل الأرصدة القائمة للالتزامات والإيرادات غير المكتسبة بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة في نهاية السنة (إيضاح ٢٧):

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
١٦,٤٧٨,٩٨١	١٠,٥٨٥,٦١٣	مخصص للتعثر المتوقع بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة
٥,٧٠٣,٠١١	٢,٥٨٩,٠٧١	مخصص التأمين
١,٧٢٦,١٥١	٩٢٦,٠٧٧	الالتزام تقدم الخدمة
٦٠٢,٧٦٨	٧٩,٧٨١	إيرادات تقديم خدمات غير مكتسبة
١,٢٠٢,٩٦٢	٤٢٦,٦٧٤	عمولة خطابات ضمان
١,٠٩٢,٨٦٢	٦,٧٧٠,٧٥٨	مبالغ مستحقة الدفع بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة
<b>٢٦,٨٠٦,٧٣٥</b>	<b>٢١,٣٧٧,٩٧٤</b>	

١٦. مخصص الزكاة

١٦- فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة للسنة:

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
٥,٥٦٦,٢١٦	٨,٧٢٥,٠٠٩	الرصيد في بداية السنة
٨,٧٤٦,٥٠٤	٧,٧٩٥,٣١٠	مكون خلال السنة
(٥,٥٨٧,٧١١)	(٨,٧٢٤,٧١٠)	مدفع خلال السنة
<b>٨,٧٢٥,٠٠٩</b>	<b>٧,٧٩٥,٦٠٩</b>	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي مصروفات الزكاة للسنة:

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
٨,٧٢٥,٠٠٩	٧,٧٩٥,٣١٠	السنة الحالية
٢١,٤٩٥	-	السنة السابقة
<b>٨,٧٤٦,٥٠٤</b>	<b>٧,٧٩٥,٣١٠</b>	

٢-١٦ يتم احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو الربح المعدل للسنة، أيهما أكبر.

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
<b>١,٠٦٨,٥٥٤,٢٢١</b>	<b>١,١٠٢,١٣١,٠٨٧</b>	مجموع الموجودات
٥٥٠,٨٢٠,١٤٩	٦٠٣,١٠٨,٢٧٩	بخصم: الموجودات غير الخاضعة للزكاة
١٩١,٥٦٢	-	صافي الاستثمار في أنشطة تمويل إسلامية
٤,٧٨١,٨٥١	٢,٨٤٩,١٧٩	مدفوعات مقاماً وإيرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
٦,٤٥٦,٠١٤	٧,٣٠٠,٧٩٩	حق استخدام الموجودات
٢,٢١٢,٣٦٠	٢,٥٩٩,٧٥٧	ممتلكات ومعدات
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	موجودات غير ملموسة
<b>٥٦٥,٣٥٤,٧٨٦</b>	<b>٦١٦,٧٥٠,٨٦٤</b>	استثمار في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٥٠٣,١٩٩,٤٣٥</b>	<b>٤٨٥,٣٨٠,٢٢٣</b>	<b>مجموع الموجودات [١] غير الخاضعة للزكاة</b> <b>الموجودات الخاضعة للزكاة</b>
٥١١,٥٦٤,٣١٨	٥٤٣,٤١٨,٣٨٦	مصدر عقود تمويل طويلة الأجل
١٨٦,٠٦٦,٠٦٨	١٣٦,٩٣٤,٤١٠	حقوق الملكية
١,٨٣٩,٣٦٣	-	تمويل من مؤسسات مالية
١٤,٨٠٩,٣٠٢	-	التزامات مقابل عقود الإيجار
٤,٤٩٥,٥٦٥	٦,٣٢٨,٠٦١	ذمم دائنة ومستحقات وذمم دائنة أخرى
<b>٧١٨,٧٧٤,٦١٦</b>	<b>٦٨٦,٦٨٠,٨٥٧</b>	التزامات المنافع المحددة للموظفين - الجزء غير المتداول
٣٣٨,٤٨٢,٥٧٢	٣٠٢,٤١٥,٣٠٤	<b>مجموع مصادر التمويل</b>
٥٠,٧٣٩,٥٠٩	٣٨,٧٧٨,٤١٢	الوعاء الزكوي (مصادر التمويل * موجودات خاضعة للزكاة / مجموع الموجودات)
٢٠٢,٩٥٨,٠٣٦	١٥٥,١١٣,٦٤٨	الربح قبل الضريبة
٤٠٥,٩١٦,٠٧٢	٣١٠,٢٢٧,٢٩٦	الحد الأدنى لوعاء الزكاة (صافي الدخل * ٤)
٣٣٨,٤٨٢,٥٧٢	٣٠٢,٤١٥,٣٠٤	الحد الأقصى لوعاء الزكاة (صافي الدخل * ٨)
<b>٨,٧٢٥,٠٠٩</b>	<b>٧,٧٩٥,٣١٠</b>	الوعاء الزكوي الفعلي ضمن النطاق، وعليه ينظر لوعاء الزكوي
		<b>الزكاة المستحقة بواقع ٣٥٤/٣٦٥ *٪ ٢,٥</b>

تم تقديم إقرارات الزكاة وضريبة الدخل للشركة لسنة ٢٠٢٢ م وتم استلام شهادة الزكاة. تسلمت الشركة ربطاً نهائياً حتى سنة ٢٠١٨ م. ولم تصدر الهيئة أي ربط للسنوات من ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢٢ م.

١٧. التزامات منافع الموظفين المحددة

<u>م٢٠٢٢</u>	<u>م٢٠٢٣</u>	
٣,٧٠٩,٨٣٢	٤,٤٩٥,٥٦٥	صافي المطلوبات في بداية السنة
١٢٠,٢٦١	٢١٩,٩٧٣	تكلفة الفوائد
٩٦٩,٨٢٩	٩٤٩,٩٠٩	تكلفة الخدمة الحالية
(٢٠٢,٨٥٠)	٩٣٦,١٦٣	الخسائر / (الأرباح) الاكتوارية المسجلة في الدخل الشامل الآخر
(١٠١,٥٠٧)	(٢٧٣,٥٤٩)	مبلغ مدفوع خلال السنة
<u>٤,٤٩٥,٥٦٥</u>	<u>٦,٣٢٨,٠٦١</u>	صافي المطلوبات في نهاية السنة

١-١٧ فيما يلي المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة فيما يتعلق بتعويضات نهاية الخدمة:

<u>م٢٠٢٢</u>	<u>م٢٠٢٣</u>	
١٢٠,٢٦١	٢١٩,٩٧٣	تكلفة الفوائد
٩٦٩,٨٢٩	٩٤٩,٩٠٩	تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
<u>١,٠٩٠,٠٩٠</u>	<u>١,١٦٩,٨٨٢</u>	

٢-١٧ فيما يلي الاقراضات المالية الهامة المستخدمة في احتساب تعويضات نهاية الخدمة:

<u>م٢٠٢٢</u>	<u>م٢٠٢٣</u>	
٪٤,٧	٪٥,٠٠	معدل الزيادة في الرواتب على المدى الطويل
٪٤,٧	٪٤,٦٠	معدل الخصم
منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٩)	منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٩)	معدل الوفيات
مرتفع	مرتفع	معدل دوران الموظفين
١١,٨٤	١١,٨٤	المتوسط المرجح لمدة البقاء في العمل (بالسنوات)

٣-١٧ تحليل الحساسية للاقراضات الاكتوارية

معدل الخصم		
زيادة بنسبة ٪٠٠,٥	نقص بنسبة ٪٠٠,٥	
٦,٥٢٢,٨٤٤	٦,١٤٤,٧٧٣	منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤,٦٣٥,٦٢٤	٤,٣٦٣,٧١٥	منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

معدل الراتب

معدل الراتب		
زيادة بنسبة ٪٠٠,٥	نقص بنسبة ٪٠٠,٥	
٦,١٣٤,٨٣٤	٦,٥٣١,٤٦٥	منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤,٣٩٢,٠٦٠	٤,٦٠٤,٣٩٣	منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

**١٨. رأس المال**

رأس المال مدفوع بالكامل وقيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي ومملوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م كما يلي: (راجع إيضاح ٢٨)

القيمة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	شركة الجبر القابضة
٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	
<b>٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	<b>٣٤,٥٠٠,٠٠٠</b>	

**١٩. الاحتياطي النظامي**

وفقاً لنظام الشركة الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ ٣٠٪ من رأس مال الشركة. هذا الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع كأرباح.

**٢٠. الارتباطات والالتزامات المحتملة**

لدى الشركة الارتباطات والالتزامات المحتملة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	خطابات ضمان الالتزامات رأسمالية
٧٦,٢٠١,١٤١	٧٦,٢٠١,١٤١	
٨٦٨,١٤٧	٥٥٥,٥٧٠	

**٢١. الإيرادات**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	عقود الإجارة عقود المراقبة عقود تورق أتعاب إدارة أتعاب وكالة (إيضاح ٦-٢٧)
٨٤,٩١٤,٩٥٣	٧٨,٤٩٩,٢٩٠	
١٤,٩٤٠,٠٥٤	١٩,٤٣٧,٦١٢	
٦,٩٦٨,٦٧٩	٢٣,٤٨٠,٧٣٨	
٢,٢٠٥,١٦٥	٢,٦٥٨,٩٣٨	
٩٩٧,٢٤٥	٥٢٢,٩٨٧	
<b>١١٠,٠٢٦,٠٩٦</b>	<b>١٢٤,٥٩٩,٥٦٥</b>	

**٢٢. تكلفة التأمين**

خلال سنة ٢٠٢٠ م، أصدر البنك المركزي السعودي قواعد التأمين الشامل للمركبات المؤجرة تأجيرًا تمويلياً للأفراد لتنظيم العلاقات بين شركات التمويل وعملائها الأفراد فيما يتعلق بالategia التأمينية على المركبات المؤجرة تأجيرًا تمويلياً. وفقاً للقواعد ، في نهاية عقد التمويل، يجب على المؤجر سداد أو استرداد أي مبلغ فائض / عجز من قسط التأمين الذي قام المؤجر بسداده إلى شركة التأمين. وبناء على ذلك، قامت الشركة بإثبات أي قسط مسدد لها كباقي مستحقة (إيضاح ٨) يتم تعديلاًها مقابل قسط التأمين المستلم من العميل من خلال القسط الشهري.

تمثل مصروفات السنة مصروفات تأمين على عقود تمويل مبرمة قبل اللوائح الجديدة.

**٢٣. التكفة التمويلية**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٧,٣٣٩,٠٤٣	١٧,٥٢١,٤٥٣	تكلفة تمويل على قروض بنكية
٣,٦٧٤,٣٦٣	٧,٤٨٥,٨٩٧	إطفاء فائدة على قروض مدعومة
١٩٤,٣٧٣	٢٢٦,٧٥٣	إطفاء فائدة عن موجودات والتزامات خدمات، الصافي
٨٨,٢٨٧	١٥٢,٠٢٨	كلفة التمويل على التزامات عقود إيجار (إيضاح ١٠)
<b>١١,٢٩٦,٠٦٦</b>	<b>٢٥,٣٨٦,١٣١</b>	

**٤٤. المصروفات العمومية والإدارية**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	إيضاح
٢٥,٥١٢,٣٨٥	٢٧,٥١٠,٤٤٨	تكلفة منافع الموظفين
٢,٤٩١,٧٧١	٢,٩٠٣,١١٨	رسوم مرکبات معد استردادها
١,٤٦٧,٣٣٦	٢,١٨٣,٣٦٤	رسوم حكومية واشتراكات
١,٦٣١,٦٥٢	٢,١١٤,٧٠٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
١,٦٦٨,٠٩١	١,٩٠١,٥٩٦	مصروفات تقنية معلومات وكمبيوتر
١,٢٧٥,٧٧٩	١,٦٠٢,٨٣٣	مصروفات بنكية
١,٥٧٥,٦٨٦	١,٥٠٠,٤٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٣٤٤,٧٧٠	١,٢٠٢,٧٩١	مصروفات مراافق حديمة
٩٩٣,٣٩٠	١,٠٢٤,٧٠٥	أتعاب مهنية وقانونية
٨٥٣,٨١٦	١,٠٣٧,١٩٧	مصروفات علاج
١,٤٠٣,١٦٤	١,١٨٩,٠٢٧	أتعاب سمه
١,٤٤٤,٣٦٠	٩٢٣,٠٠٠	مكافآت وبدلات
٤٦١,٧٨٠	٩٠١,١٧٦	إعفاءات بسبب الوفاة أو الإعاقة الدائمة
٤٨٥,٧٣٧	٥٦١,٣٤٢	مصروفات سفر
٢,٤٣٧,٦٨٣	٣,٩٠٤,٦٣٠	مصروفات أخرى
<b>٤٥,٠٤٧,٤٠٠</b>	<b>٥٠,٤٦٠,٣٣٩</b>	

**٤٥. مصروفات البيع والتسويق**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٣,٧٣٠,٧٠٩	١,٨١١,٩٢٢	حوالى وعمولات بيع*
١,٥٩٠,٥٠٢	٢,٧٦٧,٦٠٤	مصروفات دعائية
<b>٥,٣٢١,٢١١</b>	<b>٤,٥٧٩,٥٢٦</b>	

\* خلال السنة، قامت الشركة بتأجيل مصروفات حواجز وعمولات مبيعات بمبلغ ٣,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لاشيء).

**٢٦. الإيرادات الأخرى**

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٥,٢٩٦,٠٦٦	٧,٢٣٩,٩١٤	مصاروفات تأمين إضافية
١,٩٩٠,١٨٢	٣,٩٣٣,٦٥٥	رسوم تصاريح ورسوم أخرى
١,٢٠٨,٠٤٩	١,٩٧٢,٢١٥	استرداد من عقود مشطوبة
١,٦٢٤,٦٠٥	١,٥٩٩,٢١٥	أتعاب قانونية مستردة
٤٢٨,١٣٢	٦٢٨,٨٠٣	حوالات ترويجية مستلمة من شركات التأمين
١,٨٠٣,٩٣٣	١٣٠,٧٢٦	مصاروفات سيارات تسوية مبكرة
١٢,٣٥٠,٩٦٧	١٥,٥٠٤,٥٢٨	

**٢٧. اتفاقيات الشراء والوكالة**

أبرمت الشركة اتفاقيات شراء وكالة ("الاتفاقيات") مع بنك محلي فيما يتعلق ببعض ذمم الإيجار التمويلي المدينة. عند البيع، تم تحويل الذمم المدينة إلى البنك مع جميع الحقوق والالتزامات والشركة مسؤولة فقط عن المبلغ المضمون من مجموع قيمة الأقساط. بموجب شروط اتفاقيات الشراء والوكالة، تتبع الشركة أولاً الاستثمار المؤهل في عقود تمويل إسلامي إلى البنك ثم تقوم بإدارته نيابة عن البنك كوكيل مقابل رسوم عن كل عملية تحصيل.

خلال السنوات السابقة، باعت الشركة محافظ بقيمة ٣٧٠,٣٦ مليون ريال سعودي من صافي استثماراتها في عقود التمويل الإسلامي وبلغ إجمالي المبلغ الذي تم استلامه من البنك فيما يتعلق ببنك المحافظ المبيعة ما قيمته ١٥,٤٥ مليون ريال سعودي. عند البيع، قامت الشركة باستبعاد الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي من دفاترها وقامت بإثبات بالعديد من الموجودات والمطلوبات المتعلقة باتفاقيات الشراء والوكالة كما هو مبين في (الإيضاحين ٨ و ١٤)، حيث تم إثبات الفرق كصافي ربح من استبعاد الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي.

فما يلي الشروط الهامة لاتفاقية وأثارها في القوائم المالية:

١- استمرت الشركة في إدارة الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي نيابة عن البنك مقابل رسوم (رسوم الوكالة). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ إجمالي التسوية المتبقية للاستثمارات في عقود التمويل الإسلامي التي سيتم إجراؤها للبنك كوكيل (وقدًا لمدفوعات التدفقات النقدية المتفق عليها المتبقية) بموجب ترتيبات الشراء والوكالة ٣٣,٢٠٦,٣٣١ ريال سعودي (٣٣,٢٠٦,٣٣١: ١٣٠,٢٤٥,٨٨٣). فيما يلي التحليل:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٣,٨٩٦,٣٥٩	-	المحفظة (١)
٢٢,٣٢٠,٢١٧	٤,٦٥٣,٢٨٧	المحفظة (٢)
٩٩,٠٢٩,٣٠٧	٢٨,٥٥٣,٠٤٤	المحفظة (٣)
١٣٠,٢٤٥,٨٨٣	٣٣,٢٠٦,٣٣١	

فما يلي بيان الاستحقاق:

م ٢٠٢٢	م ٢٠٢٣	
٩٧,٠٣٩,٥٥٢	٣٣,٢٠٦,٣٣١	بعد أقصى سنة واحدة
٣٣,٢٠٦,٣٣١	-	أكثر من سنة واحدة وبعد أقصى ٣ سنوات
١٣٠,٢٤٥,٨٨٣	٣٣,٢٠٦,٣٣١	

٢- تم دعم الاتفاقية بـ "قائمة تدفقات نقدية" تحدد أصل المبلغ والمبالغ مستحقة القبض كل شهر. بموجب شروط الاتفاقيات، تقوم الشركة بصفتها وكيلًا، بتسوية المبلغ الشهري للبنك بناءً على قائمة التدفقات النقدية. ويتم إثبات أي مبالغ زائدة عن المبالغ المنصوص عليها كالالتزام وتدرج ضمن المبالغ المستحقة الدفع بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة (إيضاح ١٥).

**٢٧. اتفاقيات الشراء والوكالة (بتبغ)**

- ٣-٢٧ يتم تحديد القيمة العادلة لصافي موجودات / مطلوبات الخدمة استناداً إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتعلقة بتأعب الخدمة المحددة تعاقداً ناصحاً تكاليف الخدمة. إن المحددات الرئيسية للقيمة العادلة لصافي أصل/التزام الخدمة هي معدلات الخصم وتقديرات تكاليف الخدمة ورسوم الخدمة الثابتة. تقيم الإدارة تكالفة الخدمة في نهاية كل فترة تقرير مالي. يمكن للتغيرات في واحد أو مجموعة من هذه الأقراض أن تؤثر في القيم المقدرة لصافي مطلوبات الخدمة.
- ٤-٢٧ بموجب اتفاقية الشراء والوكالة، تم تعيين الشركة من قبل مؤسسة مالية لإدارة الذمم المدينة البيعية لهذه المؤسسة المالية نظير أتعاب. تقوم الشركة أولياً بإثبات إما صافي موجودات الخدمة أو صافي مطلوبات الخدمة لعقد الخدمة هذا بقيمتها العادلة.
- ٥-٢٧ ضمنت الشركة مبلغاً محدداً من إجمالي القيمة الإجمالية للأقساط المبيعة ، ليتم تسويتها في نهاية مدة الاتفاقية. على أن يتحمل البنك أي عجز في إجمالي المبالغ المحصلة فيما يزيد عن المبالغ المضمونة.
- ٦-٢٧ يتم احتساب موجودات تقديم الخدمة الشركة والمطلوبات ذات الصلة بشكل منفصل عن طريق احتساب القيمة الحالية لموجودات تقديم الخدمة، وفقاً لشروط الاتفاقية، وعن طريق تقدير القيمة الحالية للالتزامات تقديم الخدمة والمخصصات ذات الصلة. وفيما يلي الحركة على موجودات تقديم الخدمات هذه ومطلوبات تقديم الخدمات ذات الصلة:

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	موجودات تقديم الخدمة
٣,٣٢٩,٣٤١	١,٣٢٦,١٩٩	القيمة الحالية لموجودات تقديم خدمات
٧٧,٨١٢	٢٣,٥٦٢	الفوائد المكتسبة خلال السنة
(٢,٠٨٠,٩٥٤)	(١,١٥٣,٣٨٨)	تحصيلات
<b>١,٣٢٦,١٩٩</b>	<b>١٩٦,٣٧٣</b>	

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	الالتزامات / إيرادات غير مكتسبة بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة
٣٦,٧٢٤,٠٦٤	٢٦,٨٠٦,٧٣٥	القيمة الحالية للالتزامات اتفاقية الشراء والوكالة
(٧٦٢,٤٤٤)	٥,٦٧٧,٨٩٦	حركة على المبالغ مستحقة السداد إلى البنك
(٨,٤٢٩,٨٢٥)	(١٠,٨٣٣,٩٨٥)	مدفوعات
(٩٩٧,٢٤٥)	(٥٢٢,٩٨٧)	إطفاء إيرادات غير مكتسبة
٢٧٢,١٨٥	٢٥٠,٣١٥	فائدة على إطفاء خصم المطلوبات
<b>٢٦,٨٠٦,٧٣٥</b>	<b>٢١,٣٧٧,٩٧٤</b>	

٢٧. اتفاقيات الشراء والوكالة (يتبع)

٧-٢٧ يتم تصنيف موجودات تقديم الخدمات والالتزامات ذات الصلة والإيرادات غير المكتسبة على النحو التالي:

<b>م٢٠٢٢</b>	<b>م٢٠٢٣</b>
١,٣٢٦,١٩٩	١٩٦,٣٧٣
(١,١٢٩,٨٢٦)	(١٩٦,٣٧٣)
<b>١٩٦,٣٧٣</b>	<b>-</b>

**موجودات تقديم الخدمة**

الرصيد الختامي لقيمة الحالية لصافي موجودات تقديم الخدمات (إيضاح ٦-٢٧)

يخصم: **الجزء المتداول**  
**الجزء غير المتداول**

**الالتزامات وإيرادات غير مكتسبة بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة**

<b>م٢٠٢٢</b>	<b>م٢٠٢٣</b>
٢٦,٨٠٦,٧٣٥	٢١,٣٧٧,٩٧٤
(١١,٩٩٧,٤٣٣)	(٢١,٣٧٧,٩٧٤)
<b>١٤,٨٠٩,٣٠٢</b>	<b>-</b>

الرصيد الختامي لقيمة الحالية لالتزامات اتفاقية الشراء والوكالة (إيضاح ١٥)

يخصم: **الجزء المتداول**  
**الجزء غير المتداول**

يتم احتساب القيمة الحالية لموجودات تقديم الخدمات والقيمة الحالية للالتزامات بموجب اتفاقيات الشراء والوكالة باستخدام متوسط معدل الخصم.

٨-٢٧ وفقاً لاتفاقية الشراء والوكالة لخدمة المحافظ المبيعة، يتم نقل حق التذاكر الواردة المتعلقة بالتأمين، والتي يتم تحصيلها من العملاء، إلى البنك مقابل إجمالي المبلغ المستلم. ومع ذلك، تظل الشركة مسؤولة عن التأمين على المحافظة المبيعة، مع تحمل القسط المدفوع لشركة التأمين سنويًا. كما تتحمل الشركة مسؤولية سداد الرسوم الشهرية لأجهزة التتبع. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بتكوين مخصص لأجهزة التأمين والتتبع المحملة بخسائر والذي تم تخفيضه إلى قيمة الحالية باستخدام معدلات خصم مناسبة.

٢٨. ربحية السهم الأساس والمُخْفَض

تحسب ربحية السهم الأساس العائد إلى حاملي الأسهم العادية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مخفضة قيد الإصدار.

في ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٣ م، عقدت الشركة اجتماع جمعية عامة غير عادية وافق المساهمون فيها على تقسيم أسهم الشركة. وكانت نسبة التجزئة ١٠ أسهم لكل سهم واحد، وتم الاتفاق على تجزئة كل سهم بقيمة ١٠ ريالات إلى ١٠ أسهم قيمة كل منها ١ ريال سعودي. نتيجة لذلك، زاد مجموع عدد الأسهم من ٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠ إلى ٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠. وعليه، تم احتساب ربحية السهم الأساس والمخفض استناداً إلى عدد الأسهم المعدل. لم تكتمل الإجراءات النظامية الخاصة بتجزئة السهم.

<b>م٢٠٢٢</b>	<b>م٢٠٢٣</b>
٤١,٩٩٣,٠٠٥	٣٠,٩٨٣,١٠٢
٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٢	٠,٠٩

صافي ربح السنة العائد إلى المساهمين  
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
 ربحية السهم الأساسية والمخفضة\*

\* تم إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمُخْفَضَة لفترة المقارنة وتعديل بأثر رجعي لعكس أثر تجزئة السهم.

#### ٢٩. إدارة المخاطر

إن المخاطر متصلة في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها وقياسها ومراقبتها المستمرة، حسب حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هامة بالنسبة لاستقرارية ربحية الشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشتمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

#### ١-٢٩. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	صافي الاستثمار في عقود تمويل
٧٨,٧٦٥,٦٥٦	١٢,٣٨٩,٣٣٨	النقد وما في حكمه
٥,٧٢٢,٣٦٨	٨,٣٧٧,٨٩٨	ذمم مدينة أخرى
٣,١١٧,٢١٢	١,٢١٢,٨٧٦	المستحق من طرف ذو علاقة
<u>١,٠٢١,١٩٨,٧٠٨</u>	<u>١,٠٧٥,٩١٥,٨٦٤</u>	
م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
<u>٨٩٢,٨٥٠</u>	<u>٨٩٢,٨٥٠</u>	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨	٤٤٧,٧٦٦,٥٢١	فروض
٨٩,٣٨٨,٩٩٥	٨٩,٣٨٠,٦٢٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٣٧,٥٣٨	٨٧,١٧٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٧٨٨,٠٨٩	٢,٠٣٥,٣٢٦	التزامات مقابل عقود الإيجار
<u>٥٢٣,٣٥٩,٤١٠</u>	<u>٥٣٩,٢٦٩,٦٣٩</u>	

#### ٢-٢٩. هيكل إدارة المخاطر

##### مجلس الإدارة

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية وضع سياسات الشركة، بما في ذلك إطار إدارة المخاطر، ومراجعة أداء الشركة للتأكد من الامتثال لتلك السياسات.

##### لجنة إدارة المخاطر والائتمان

يتم تعين لجنة إدارة المخاطر والائتمان بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة إدارة المخاطر والائتمان بمساعدة مجلس الإدارة في مراجعة المخاطر الكلية التي قد تواجهها الشركة وتقديم ومراجعة المخاطر التشغيلية وغير التشغيلية واتخاذ قرار بشأن عوامل التحقيق المتعلقة بذلك.

##### لجنة المراجعة

يتم تعين لجنة المراجعة بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة للاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم جودة ونزاهة التقارير المالية ومراجعتها وسلامة الضوابط الداخلية للشركة.

##### المراجعة الداخلية

يتم مراجعة كافة العمليات التشغيلية والمالية الرئيسية بواسطة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كفاية السياسات والإجراءات ذات العلاقة. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها وتوصياتها إلى لجنة المراجعة.

٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)  
٣-٢٩ مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لقلبات نتيجة للتغيرات في معدلات الربح السوفي أو أسعار سوق الأوراق المالية بسبب التغير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة والتغير في السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق. تكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر العملات ومخاطر معدلات الربح ومخاطر الأسعار الأخرى.

**أ) مخاطر العملات**

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض الشركة للتذبذبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتبادي لأعمالها. لم تقم الشركة بمعاملات هامة بعملات بخلاف الريال السعودي خلال السنة. وعليه، فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عملات هامة.

**ب) مخاطر معدلات الربح**

مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات الربح في السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق ينبع بصورة رئيسية بالتزامات الشركة طويلة الأجل بمعدلات ربح متغيرة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر معدلات الربح من خلال زيادة صافي معدلات الربح على استثماراتها في عقود التمويل وذلك بغرض الحد من مخاطر التقلبات في معدلات الربح.

**ج) مخاطر الأسعار الأخرى**

مخاطر الأسعار الأخرى هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف الناتجة من مخاطر معدلات الربح أو مخاطر العملات) فيما لو كانت هذه التغيرات بسبب عوامل تتعلق بالأدوات المالية الفردية أو من مصدرها أو عوامل تؤثر في كافة الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية عرضة لمخاطر الأسعار الأخرى.

**٤-٢٩ مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد طرف في الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. تقوم الإدارة بتحليل مخاطر الائتمان في الموجودات التالية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	النقد وما في حكمه
٧٨,٧٦٥,٦٥٦	١٢,٣٨٩,٣٣٨	نسم مدينة أخرى
٥,٧٢٢,٣٦٨	٨,٣٧٧,٨٩٨	المستحق من طرف ذو علاقة
٣,١١٧,٢١٢	١,٢١٢,٨٧٦	استثمار في أدوات حقوق الملكية
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	
<b>١,٠٢٢,٠٩١,٥٥٨</b>	<b>١,٠٧٦,٨٠٨,٧١٤</b>	

٤٠٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)  
 ٤٠٢٩ . مخاطر الائتمان (يتبع)

أ) صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية

يتعرض الاستثمار في عقود تمويل إسلامي بشكل عام لمخاطر ائتمان جوهرية. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم الجدارة الإئتمانية للمستأجرين وكيفية الحصول على الاعتمادات الإئتمانية الرسمية وتحديد الحدود الإئتمانية والحصول على رهن وضمانات شخصية.

كما تتبع الشركة آلية التصنيف الإئتماني بصورة يومية كإداة لإدارة نوعية المخاطر الإئتمانية لمحفظة عقود التمويل. يتمثل تحليل الأعمار الصافي الاستثمار في عقود التمويل الإسلامية فيما يلي:

م٢٠٢٢	م٢٠٢٣	
٧٤٧,٧٨٣,٥٧٢	٨٣٦,٩٧٨,٦٥٥	غير متاخرة السداد
١٢٤,٣٩٠,٢٦٦	١٥٣,٣٩٩,٢٤٠	متاخرة السداد من ١ - ٣٠ يوماً
٤٠,٩٧٩,١٦٧	٤١,٠٧٢,٠٩١	متاخرة السداد من ٣١ - ٩٠ يوماً
٢٠,٢١٣,٤٣١	١٣,٥٠٤,٧٢١	متاخرة السداد من ٩١ - ١٨٠ يوماً
١٣,٤٥١,٢٠٤	١٧,٣٤٧,٣١٣	متاخرة السداد من ١٨٠ - ٣٦٥ يوماً
٥٠,٦٢٧,٤٥٦	٢٥,٠٠٢,٢٧٢	متاخرة السداد لأكثر من سنة
٩٩٧,٤٤٥,٠٩٦	١,٠٨٧,٣٠٤,٢٤٢	
(٦٣,٨٥١,٦٢٤)	(٣٣,٣٦٨,٤٩٠)	يخصم: الانخفاض في قيمة خسائر إئتمانية متوقعة
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	الصافي بعد الانخفاض في القيمة
٪٦,٤	٪٣,١	مجموع معدل التغطية لمحفظة

وضع في الاعتبار تاريخ السداد السابق للعملاء الذين لديهم أقساط لم تستحق بعد عند احتساب انخفاض قيمة عقود التمويل الخاصة بهم. كما في تاريخ قائمة المركز المالي، لدى الشركة ضمانات كافية لتغطية التعرض لمخاطر الائتمان لكل بعد المخصص المكون لانخفاض في القيمة.

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة للاستثمار في عقود التمويل الإسلامي:

المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	١ يناير ٢٠٢٣ م
٦٣,٨٥١,٦٢٤	٥٢,٠٣٦,١٥٦	١,٦٧٨,٠٥٧	١٠,١٣٧,٤١١	
-	٤١٥,٦٨٣	٤٥١,٦٩٨	(٨٦٧,٣٨١)	التحويل من المرحلة ١
-	٣٩٦,٤٠٤	(٩٩١,٨٩٧)	٥٩٥,٤٩٣	التحويل من المرحلة ٢
-	(٤,٣٣٥,٩٧٧)	١,٦٢٥,٢٢٨	٢,٧١٠,٧٤٩	التحويل من المرحلة ٣
٧,٥٥٧,٨٠٨	١١,٩٨٠,٣٨٢	(٦٠٩,٠٢٢)	(٣,٨١٣,٥٥٢)	الموجودات المالية التي تم تسويتها خلال السنة
٨,١٢٧,٢٨٨	٦,٤٨٩,٢٨٧	٧٤٥,٩٦٩	٨٩٢,٠٣٢	السنوات
(١,٢٧١,٤٢٠)	٧,٣٥٦,٧٨٦	(٧١٣,٢٣٥)	(٧,٩١٤,٩٧١)	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
١٤,٤١٣,٦٧٦	٢٢,٣٠٢,٥٦٥	٥٠٨,٧٤١	(٨,٣٩٧,٦٣٠)	
(٤٤,٨٩٦,٨١٠)	(٤٤,٨٩٦,٨١٠)	-	-	شطب خلال السنة
٣٣,٣٦٨,٤٩٠	٢٩,٤٤١,٩١١	٢,١٨٦,٧٩٨	١,٧٣٩,٧٨١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)  
 ٤-٢٩ مخاطر الائتمان (يتبع)

أ) صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية (يتبع)

م ٢٠٢٢				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٦٢,٣٥٥,١٠٥	٥٥,٨١٠,٣٠٧	١,٩٥٥,٨٦٦	٤,٥٨٨,٩٣٢	١ يناير ٢٠٢٢ م
-	٨٥,٩٠٤	١٠١,٧٠٤	(١٨٧,٦٠٨)	١ التحويل من المرحلة ١
-	٢٩٩,٦٦٣	(٤٠٠,٦٩٣)	١٠١,٠٣٠	٢ التحويل من المرحلة ٢
-	(١,٢٧٠,٢١)	٨٣,٩٧٠	١,١٨٦,٢٤١	٣ التحويل من المرحلة ٣
(١٣,١٤٦,٦٣٧)	(١٢,١٧٦,٥٣٤)	(٤٠٦,٥٠١)	(٥٦٣,٦٠٢)	الموجودات المالية التي تم تسويتها خلال السنة
٢٨,١٨٤,١٨٧	١٨,٧٧٩,٥٥١	١,١٥٥,٣٥٦	٨,٢٤٩,٢٨٠	الموجودات المالية الجديدة التي نشأت خلال السنة
(١٣,٥٤١,٠٣١)	(٩,٤٩٢,٥٢٥)	(٨١١,٦٤٤)	(٣,٢٣٦,٨٦٢)	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
١,٤٩٦,٥١٩	(٣,٧٧٤,١٥٢)	(٢٧٧,٨٠٨)	٥,٥٤٨,٤٧٩	
<b>٦٢,٨٥١,٦٢٤</b>	<b>٥٢,٠٣٦,١٥٥</b>	<b>١,٦٧٨,٠٥٨</b>	<b>١٠,١٣٧,٤١١</b>	<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تم تحويل إجمالي الذمم المدينة بمبلغ ٦٠,٨ مليون ريال سعودي من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية (٢٠٢٢ م: ١٣,٠٤ مليون ريال سعودي) وتم تحويل ٢٥,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٢,٩٦ مليون ريال سعودي) من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة. تم تحويل أرصدة بمبلغ ٢٣,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٥,٥٢ مليون ريال سعودي) من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى وتم تحويل ٨,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٨,٨٩ مليون ريال سعودي) من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة. تم تحويل أرصدة بمبلغ ٨,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٢,٩٨ مليون ريال سعودي) من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى وتم تحويل ٥,٣٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٠,٢٢ مليون ريال سعودي) من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية.

قامت الشركة خلال السنة بإنشاء موجودات مالية جديدة بمبلغ ٧٤٣,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٥٨٧,٨٥ مليون ريال سعودي) وموجودات مالية مسددة بمبلغ ٤٦٦,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٢٦,٨١ مليون ريال سعودي).

ب) تحليل جودة الائتمان

يعرض الجدول أدناه معلومات عن الجودة الائتمانية لعقود التمويل التي تقاس بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تم تصنيف الاستثمار في عقود التمويل الإسلامي ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م على النحو التالي:

م ٢٠٢٣				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
١,٠٨٧,٣٠٤,٢٤٢	٧٠,٣٨٧,٦٤١	٦٣,٢٧٥,٤٧٩	٩٥٣,٦٤١,١٢٢	صافي القيمة الدفترية قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٣,٣٦٨,٤٩٠	٢٩,٤٤١,٩١٠	٢,١٨٦,٧٩٩	١,٧٣٩,٧٨١	الخسائر الائتمانية المتوقعة

م ٢٠٢٢				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٩٩٧,٤٤٥,٠٩٦	١١١,٨٧١,٧٠٩	٥٢,٤٨٣,١٤٧	٨٣٣,٠٩٠,٢٤٠	صافي القيمة الدفترية قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٣,٨٥١,٦٢٤	٥٢,٠٣٦,١٥٦	١,٦٧٨,٠٥٧	١٠,١٣٧,٤١١	الخسائر الائتمانية المتوقعة

٢٩. إدارة المخاطر (يتبع)

٤٠٢٩ مخاطر الائتمان (يتبع)  
 ج) مخاطر التركيز الائتماني

تشمل مخاطر التركيز الائتماني عدّة أطراف مقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم ميزات اقتصادية تتسبّب في تعرض قدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية لتأثير بشكل مشابه من قبل التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف الأخرى. وتشير مخاطر التركيز الائتماني إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثّر في قطاع معين أو موقع جغرافي محدد.

تقوم الشركة بإدارة التعرض لمخاطر الائتمان من خلال تنويع الاستثمار في عقود التمويل للتأكد من عدم وجود مخاطر تركيز غير مناسبة مع أفراد أو مجموعة من العملاء في منطقة جغرافية أو أنشطة معينة. فيما يلي بيان بمخاطر التركيز بالنسبة لفتي الأفراد والشركات:

	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
النسبة المئوية	القيمة	النسبة المئوية	القيمة
٤٧	٤٩٠,٦٢٨,٤٨٠	٥٧	٥٩٢,٨٥٠,٨٧٢
٥٣	٤٤٢,٩٦٤,٩٩٢	٤٣	٤٦١,٠٨٤,٨٨٠
١٠٠	٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١٠٠	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢

أفراد

شركات

د) أرصدة بنكية ونمم مدينة أخرى

يتم إيداع الأموال لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية مرتفعة ولذلك فهي غير معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية. النمم المدينة الأخرى غير جوهرية وغير معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية.

هـ) نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة

المبالغ الناشئة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

لتحديد فيما إذا كانت مخاطر التغير في السداد للأداة المالية زالت بشكل جوهري منذ إثباتها الأولى، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والمساندة التي تكون ملائمة ومتاحة دون تكلفة أو جهد لا يمرر لها. وهذا يتضمن معلومات وتحليل نويعي وكيفي استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبر الائتماني، بما في ذلك المعلومات التي تتسم بالنظرية المستقبلية.

يتمثل الهدف من التقييم في تحديد ما إذا كانت قد حدثت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان نتيجة التعرض عن طريق مقارنة:

- العمر الزمني المتبقى لاحتمالية التغير في السداد كما في تاريخ قائمة المركز المالي؛ مع
- العمر الزمني المتبقى لاحتمالية التغير في السداد لهذا الوقت والتي تم تقييمها عند الإثبات الأولى للتعرض (تم تعديلاً لها متى ما كان ذلك ملائماً للتغيرات في توقعات السداد).

تحديد الهيكل الزمني لاحتمالية حدوث تغير في السداد

تستخدم الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها، ويفهم بتقدير احتمالية حدوث التغير في السداد لهذه التعرضات على مدى العمر بالإضافة إلى التغيرات المتوقعة نتيجة لتجاوز الفترات الزمنية المقررة.

يشتمل هذا التحليل على تحديد وحساب بدقة العلاقة بين التغيرات في معدلات التغير في السداد وعوامل الاقتصادي الكلي وكذلك التحليل المعمق لأثر بعض هذه العوامل (مثل تجربة القيود) على مخاطر التغير في السداد. بالنسبة لمعظم التعرضات للمخاطر، تشمل مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية نمو إجمالي الناتج المحلي.

٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)

٤-٢٩ مخاطر الائتمان (يتبع)  
٥) نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

إن معابر تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري تختلف حسب المحفظة وتضم تغيرات كمية في حالات احتمالية التعارف في السداد وعوامل نوعية بما في ذلك المساعدة المرتكزة على التأخر في السداد.

تعد مخاطر الائتمان لعرض معين قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي، إذا تقرر ، بناءً على نموذج التقييم الكمي الذي أجرته الشركة.

وباستخدام الخبراء في الحكم الائتماني، والخبرات السابقة ذات الصلة، قر الإمكان، يمكن للشركة أن تحدد أن التعرض قد شهد زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان وذلك استناداً إلى مؤشرات نوعية محددة تأخذها بالاعتبار تكون مؤشراً على ذلك وأن تأثيرها قد لا يظهر بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

وكون من المساعدة، تأخذ الشركة في اعتبارها أن الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز عندما يكون الأصل متاخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً. يتم تحديد أيام التأخير في السداد من خلال حساب عدد الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق الفضى فيما يتعلق بالسداد الكامل الذي لم يتم استلامه. يتم تحديد تاريخ الاستحقاق دون الأخذ بالاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

الموجودات المالية المعدلة

قد يتم تعديل الأحكام التعاقدية للتمويل والدفعتات المقدمة لعدد من الأسباب تشمل التغير في ظروف السوق، واستمرار العميل، وعوامل أخرى لا تتصل بالذئني الائتماني المحتمل أو الحالي للعميل. قد يتم إلغاء إثبات التمويل الحالي والدفعتات المقدمة التي تم تعديل شروطها ويتم إثبات التمويل والدفعتات المقدمة المعاكدة التفاوض عليها كتمويل جديد وسفي بالقيمة العادلة وفقاً لسياسة المحاسبة.

عندما يتم تعديل شروط الموجودات المالية وأن هذا التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن الإثبات، فإن تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات قد زادت بشكل جوهري وتمت بناءً على الضوابط التدريجية المعتمدة. تقوم الشركة بإعادة التفاؤض على النم المدين من عقود الإيجار التمويلي للعملاء في الصعوبات المالية (المشار إليها على أنها " عمليات الإمهال ") لتعظيم فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعارف في السداد. ووفقاً لسياسة الشركة، يتم منح إمهال لفهم عقود الإيجار التمويلي المدين على أساس اختياري إذا كان العميل يمر بمرحلة تعارف في السداد حالياً أو إذا كان هناك مخاطر عالية من التعارف في السداد، أو إذا كان هناك دليل على أن المدين بذل جميع الجهود المعقولة للسداد وفقاً للشروط التعاقدية الأصلية ويتوقع المدين بأن يكون لديه القدرة على استيفاء الشروط المعدلة.

عادةً ما تتضمن الشروط المعدلة تمديد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت مدفوعات الفائدة وتعديل شروط تعهدات العقود والأقساط. تخضع محافظ العملاء والشركات لسياسة الإمهال.

٢٩. إدارة المخاطر (يتبع)

٤٠٢٩ مخاطر الائتمان (يتبع)

٥) نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

تعريف "التعثر"

تعتبر الشركة الأصل المالي أو الذمم المدنية للاستثمارات في عقود التمويل الإسلامي متغيرة عن السداد عند:

- احتمال عدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون وجود حق للشركة باللجوء إلى إجراءات مثل تسبييل ضمانات محجوزة (إذا كانت تحفظ بها); أو
- تعذر المقترض عن السداد لمدة تزيد عن ٩٠ - ١٨٠ يوماً بمقتضى القطاع ذي الصلة في أي من التزاماته الائتمانية الجوهرية تجاه الشركة.

بعد السحب على المكشوف تأخر في السداد بمجرد مخالفة العميل للحد المبلغ به أو عند إخطاره بحد أقل من المبلغ الحالي القائم.

وعند تقدير ما إذا كان المقترض يخضع للتعثر في السداد، تضع الشركة في الاعتبار المؤشرات التالية:

- نوعية - مثل الإخلال بالتعهدات؛
- كمية - مثل حالة التأخير في السداد وعدم السداد لالتزام آخر من نفس المصدر إلى الشركة؛ و
- بناءً على البيانات التي يتم إعدادها داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

المدخلات في تقدير ما إذا كانت الأداة المالية في حالة تعثر في السداد وقد تختلف أهميتها بمراور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.  
إن تعريف التعثر في السداد يتماشى بشكل كبير مع ذلك الذي تقوم الشركة بتطبيقه لأغراض تنظيم رأس المال.

إدراج المعلومات المستقبلية

حددت الشركة ووتقى الدوافع الرئيسية لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان لكل محفظة من الأدوات المالية باستخدام تحليل البيانات التاريخية وقامت بتغيير العلاقات بين المتغيرات الاقتصادية الكلية ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان. تضمنت السيناريوهات المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بشكل رئيسي معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي والتضخم.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تمثل هيكل شروط المتغيرات التالية:

- ١) احتمالية التعثر في السداد؛
- ٢) معدل الخسارة باقتراض التعثر في السداد؛
- ٣) التعرض للتعثر في السداد.

عادةً ما يتم الحصول على هذه المؤشرات من النماذج الإحصائية المعدة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى. وتم تعديلها لتعكس المعلومات التي تتسم بالنظرية النطاعية للمستقبل كما هو مبين أعلاه.

إن تغيرات احتمالية التعثر في السداد هي تغيرات في تاريخ معين، والتي يتم حسابها على أساس نماذج التقييم الإحصائية. تستند هذه النماذج الإحصائية إلى بيانات مجتمعة داخلياً وخارجياً تتكون من عوامل نوعية وكمية. يتم تقدير احتمالية التعثر في السداد مع الأخذ في الاعتبار الاستحقاقات التعاقدية للمخاطر ومعدلات الدفع المسبق المقدرة.

#### ٢٩. إدارة المخاطر (يتبع)

##### ٤-٢٩ مخاطر الائتمان (يتبع)

##### ٥) نموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة (يتبع)

الخسارة باقراض التعرض هي حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تعثر. تقوم الشركة بتقدير مقاييس الخسارة باقراض التعرض في السداد بناء على تاريخ معدلات استرداد المطالبات للأطراف الأخرى المتعثرة في السداد. تضع نماذج معدل الخسارة عند التعثر في السداد في الاعتبار الهيكل والضمان وأولوية المطالبات ومجال نشاط الطرف المقابل وتکاليف استرداد أي ضمانات تشكل جزءاً لا يتجزأ من الأصل المالي. ويتم احتسابها على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعالة كعامل خصم.

قيمة التعرض عند التعثر تمثل التعرض المتوقع في حالة التعثر في السداد. تستنتج الشركة التعرض عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. ن الحد الأقصى للتعرض للتعثر في السداد لأصل مالي هو إجمالي القيمة الدفترية له.

##### ٥-٢٩ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تنشأ مخاطر السيولة من احتمال أن تكون الشركة مطالبة بدفع التزاماتها في وقت أقرب من المتوقع أو عند مواجهة صعوبات في توفير التمويل لمقابلة تعهداتها المتعلقة بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تهدف الشركة من إدارة السيولة أن تضمن قدر المستطاع أن يكون لديها السيولة الكافية للفوائض بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل كل الظروف العادية أو الحرجية، دون تكبد خسائر غير متوقعة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يعرض الجدول أدناه ملخصاً للمطلوبات المالية الخاصة بالشركة ضمن مجموعات استحقاق ملائمة استناداً إلى الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقيدي. تشمل المبالغ في الجدول التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

٢٠٢٣					
أكبر من ثلاثة أشهر بعد أقصى سنة واحدة	أكبر من سنة واحدة	٣ أشهر	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المستحق إلى أطراف ذات علاقه وذمم دانته ومطلوبات أخرى قروض والتزامات عقود إيجار
-	١٦,٥٥٨,٠٧٤	٧٣,٤٢٢,١٤٠	٨٩,٤٨٠,٢١٤	٨٩,٤٦٧,٧٩٢	
١٣٨,٢٣٤,٩٧٢	٩٥,٠٣٠,٦٤٨	٢٢٢,٢٢٠,٩١١	٤٥٥,٤٨٦,٥٣١	٤٤٩,٨٠١,٨٤٧	
<b>١٣٨,٢٣٤,٩٧٢</b>	<b>١١١,٠٨٨,٧٢٢</b>	<b>٢٩٥,٦٤٣,٠٥١</b>	<b>٥٤٤,٩٦٦,٧٤٥</b>	<b>٥٣٩,٢٦٩,٦٣٩</b>	

  

٢٠٢٢					
أكبر من ثلاثة أشهر بعد أقصى سنة واحدة	أكبر من سنة واحدة	٣ أشهر	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المستحق إلى أطراف ذات علاقه وذمم دانته ومطلوبات أخرى قروض والتزامات عقود إيجار
١٥,٢٧٦,٤٢٥	٨,٤٨٠,٤٢٧	٦٦,٢٣٦,٨٠٥	٨٩,٩٩٣,٦٥٧	٨٩,٥٢٦,٥٣٢	
٢٠٢,٨١٠,٧٥٤	١٨٤,٢٦٥,٣٨٨	٦١,٦٦٢,٠٥٨	٤٤٨,٧٣٨,٢٠٠	٤٣٣,٨٣٢,٨٧٧	
<b>٢١٨,٠٨٧,١٧٩</b>	<b>١٩٢,٧٤٥,٨١٥</b>	<b>١٢٧,٨٩٨,٨٦٣</b>	<b>٥٣٨,٧٣١,٨٥٧</b>	<b>٥٢٣,٣٥٩,٤٠٩</b>	



## ٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)

### ٦-٢٩. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو سداده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إن الأساس الذي يستند إليه تعريف القيمة العادلة هو الاقتراض بأن الشركة مستمرة في أعمالها وليس هناك نهاية أو شرط لتقليل حجم عملائها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بشروط ذات تأثير عكسي.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري. عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قبلة لللاحظة قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة لللاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣ : مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها بناءً على بيانات السوق (مدخلات غير قابلة لللاحظة).

ت تكون الموجودات المالية للشركة من النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمار في حقوق الملكية والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وصافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية والمستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى، وت تكون مطلوباتها المالية من الذمم الدائنة التجارية والتسهيلات المالية والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والتزامات مقابل عقود الإيجار.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر والقياس غير المتكرر.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن القيمة الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى التي تقاس بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها العادلة.

#### الأساس المنطقي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة التي تقاري القيمة العادلة:

حيث أن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطيئتها وتحمل معدلات ربح بمعدلات الربح السائدة في السوق ويتوقع أن تتحقق بقيمها الدفترية الحالية خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يفتر أن القيم العادلة للأدوات المالية غير المتداولة تقارب قيمها الدفترية لأنها تحمل معدلات ربح تستند إلى معدلات الربح السائدة في السوق.

شركة الجبر للتمويل  
 (شركة مساهمة مقلدة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
 (المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٢٩. إدارة المخاطر (يتبّع)

٦-٢٩. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

فيما يلي مقارنة حسب القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للشركة المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

القيمة العادلة			القيمة الدفترية						
المجموع	المستوى ١	المستوى ٢	المجموع	المطلوبات المالية الأخرى	المطلوبات المالية	القيمة العادلة من خال الربح أو الآخر - استثمارات	القيمة العادلة من خال الدخل الشامل	الموجودات المالية بالتكلفة المطافة	
						أسهم	الخسارة		١ دسمبر ٢٠٢٣ م
-	-	-	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	-	-	-	-	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	الموجودات المالية
-	-	-	٨,٣٧٧,٨٩٨	-	-	-	-	٨,٣٧٧,٨٩٨	عقد تمويل إسلامي
-	-	-	١٢,٣٨٩,٣٣٨	-	-	-	-	١٢,٣٨٩,٣٣٨	موجودات متداولة لغيرى
-	-	-	١,٢١٢,٨٧٦	-	-	-	-	١,٢١٢,٨٧٦	النقد والأرصدة لدى البنوك
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	المستحق من طرف ذو علاقة لاستثمارات
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	١,٠٧٦,٨٠٨,٧١٤	-	٨٩٢,٨٥٠	-	-	١,٠٧٥,٩١٥,٨٦٤	مجموع الموجودات المالية
-	-	-	٩٧,٣١٣,١٤٢	٩٧,٣١٣,١٤٢	-	-	-	-	المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
-	-	-	٨٧,١٧٢	٨٧,١٧٢	-	-	-	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	-	-	٢,٠٣٥,٣٢٦	٢,٠٣٥,٣٢٦	-	-	-	-	التزامات مقابل عقود الإيجار
-	-	-	٤٤٦,٨٠١,٥٣٩	٤٤٦,٨٠١,٥٣٩	-	-	-	-	قروض طويلة الأجل
-	-	-	٥٤٦,٢٣٧,١٧٩	٥٤٦,٢٣٧,١٧٩	-	-	-	-	مجموع المطلوبات المالية

شركة الجبر للتمويل

(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٢٩ . إدارة المخاطر (يتبع)

#### ٦-٢٩ . القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

فيما يلي مقارنة حسب القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للشركة المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			
المجموع	المستوى ١	المستوى ٢	المجموع	آخر	مطابقات مالية	
-	-	-	٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	-	-	٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢
-	-	-	٥,٧٢٢,٣٦٦	-	-	٥,٧٢٢,٣٦٦
-	-	-	٧٨,٧٦٥,٦٥٦	-	-	٧٨,٧٦٥,٦٥٦
-	-	-	٣,١١٧,٢١٢	-	-	٣,١١٧,٢١٢
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	١,٠٢٢,٠٩١,٥٥٦	-	٨٩٢,٨٥٠	١,٠٢١,١٩٨,٧٠٦
-	-	-	١٠٩,٧٣٧,٣٧٢	١٠٩,٧٣٧,٣٧٢	-	-
-	-	-	١٣٧,٥٣٧	١٣٧,٥٣٧	-	-
-	-	-	٣,٧٨٨,٠٨٩	٣,٧٨٨,٠٨٩	-	-
-	-	-	٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨	٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨	-	-
-	-	-	٥٤٣,٧٠٧,٧٨٦	٥٤٣,٧٠٧,٧٨٦	-	-

الموجودات المالية

عقود تمويل إسلامي

موجودات متدللة أخرى

النقد والأرصدة لدى البنوك

المستحق من طرف ذو علاقة

للسنتمارات

مجموع الموجودات المالية

المطلوبات المالية

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى

مستحق إلى طرف ذو علاقة

التزامات مقابل عقود الإيجار

القروض

مجموع المطلوبات المالية

شركة الجبر للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٩. إدارة المخاطر (يتبع)

٧-٢٩ إدارة مخاطر رأس المال

تهافت الشركة عند إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وكذلك الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات عليه بما يتناسب مع التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. من أجل المحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف ولا السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

ترافق الشركة إجمالي مبلغ التمويل المقدم من الشركة بما يتناسب مع المتطلبات التنظيمية للبنك المركزي السعودي، والتي تتطلب من الشركات العاملة في مجال التمويل بخلاف العقارات، لا بتجاوز إجمالي التمويل إلى نسبة رأس المال ما مقداره ثلاثة أضعاف، والتي يتم احتسابها بقسمة صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وعقود تمويل المراحلة على مجموع حقوق الملكية.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	صافي الاستثمار في عقود تمويل إسلامية مجموع حقوق الملكية
٩٣٣,٥٩٣,٤٧٢	١,٠٥٣,٩٣٥,٧٥٢	
٥١١,٦٢٥,٨٦٠	٥٤٠,٨٠٥,٢٥٦	
١١,٨٢	١١,٩٥	إجمالي نسبة التمويل إلى رأس المال

٣٠. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بغرض العرض بطريقة أفضل في قائمة المركز المالي. فيما يلي تأثير عمليات إعادة التصنيف هذه:

المعدل تصنفيها	إعادة التصنيف	حسب المدرج سابقاً	
٦,٤٥٦,٠١٦	(٢,٢١٢,٣٦٠)	٨,٦٦٨,٣٧٦	ممتلكات ومعدات
٢,٢١٢,٣٦٠	٢,٢١٢,٣٦٠	-	موجودات غير ملموسة
١٣٧,٥٣٨	(٣٩,٩٩٦,٠١٩)	٤٠,١٣٣,٥٥٧	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٠٩,٧٣٧,٣٧٢	٣٩,٧٥٥,٧٥٧	٦٩,٩٨١,٦١٥	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٤٣٠,٠٤٤,٧٨٨	٢٤٠,٢٦٢	٤٢٩,٨٠٤,٥٢٦	قروض
٤٥,٠٤٧,٤٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٤٣,٢٩٧,٤٠٠	مصاروفات عمومية وإدارية
٥,٣٢١,٢١١	(١,٧٥٠,٠٠٠)	٧,٠٧١,٢١١	مصاروفات بيع وتوزيع

٣١. الأحداث اللاحقة

باستثناء الأحداث اللاحقة المذكورة في مواضع أخرى بهذه القوائم المالية، لم تقع أحداث لاحقة جوهرية أخرى بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية قد يكون لها تأثير جوهري في هذه القوائم المالية.

٣٢. تاريخ التصريح بإصدار القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ شعبان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ م).